

Timbro protocollo UNIONE

Al Responsabile dello Sportello Unico
dell'Edilizia dell'Unione di Comuni Lombarda
UNIONE DEL DELMONA
Piazza Roma, 4
26043 PERSICO DOSIMO

L'intervento ricade nel comune di

PERSICO DOSIMO GADESCO PIEVE DELMONA

OGGETTO: Comunicazione esecuzione lavori di edilizia libera di cui all'art.6 del DPR 380/01 ai sensi dell'art.1 del D.L. 222/2016 e dell'art.27 comma 1 lettera a) della L.R. 12/2005

Il sottoscritto
Cognome _____

Nome _____

Residente in _____

Via _____

N° _____

CF _____

email _____

Recapito tel. _____

In qualità di _____

dell'immobile sotto riportato

COMUNICA

MANUTENZIONE ORDINARIA

gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del DPR 380/01 e così come definiti dall'Art.27, comma 1 lettera a) ¹ della Legge Regionale 12 dell'11.03.2005 come meglio specificati nel seguente elenco come da glossario dell'edilizia libera di cui al DM 2/3/2018

- Riparazione, sostituzione, rinnovamento di pavimentazione esterna e interna;
- Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate) intonaci interni e esterni²;
- Riparazione, sostituzione, rinnovamento di elementi decorativi delle facciate;
- Riparazione, sostituzione, rinnovamento di opere di lattoneria e impianti di scarico;
- Riparazione, sostituzione, rinnovamento di rivestimenti interni ed esterni³;
- Riparazione, sostituzione, rinnovamento di serramenti e infissi interni ed esterni⁴;
- Installazione, comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento di inferriate e altri sistemi antintrusione;
- Riparazione, sostituzione, rinnovamento di elementi di rifinitura delle scale;
- Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento di eventuali elementi accessori su scale retrattili e di arredo;
- Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma di parapetti e ringhiere;
- Riparazione, rinnovamento, sostituzione di manti di copertura;
- Riparazione, sostituzione, installazione di controsoffitti non strutturali;
- Riparazione, rinnovamento di controsoffitti strutturali;
- Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma di comignoli o terminali a tetto di impianti di estrazione fumi;
- Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici di ascensori e impianti di sollevamento verticale.

¹ **Interventi di manutenzione ordinaria**, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purchè i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti;

² Per tinteggiature esterne allegare cartella colore e attendere comunicazioni di accettazione da parte dell'Ufficio SUE

³ I rivestimenti esterni devono essere compatibili con quanto previsto nelle norme di ciascun ambito del PGT vigente

⁴ I rivestimenti esterni devono essere compatibili con quanto previsto nelle norme di ciascun ambito del PGT vigente

IMPIANTI

- Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma relativamente a rete fognaria e rete dei sottoservizi
- Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma di impianti elettrici;
- Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento di impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas;
- Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione di impianti igienico e idro-sanitari e di impianti di scarico;
- Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento di impianti di illuminazione esterni;
- Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma di impianti destinati alla protezione antincendio;
- Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma di impianti di climatizzazione;
- Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma di impianti di estrazione fumi;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma di antenne e parabole e altri sistemi di ricezione e di trasmissione;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma di punti di ricarica per i veicoli elettrici.

AREE PERTINENZIALI

- Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento e intercapedini;
- Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento di locali tombati;
- Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento di pavimentazioni esterne, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi;
- Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento di vasche di raccolta delle acque;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di opere per arredo da giardino (ad esempio barbecue in muratura, fontane, muretti, sculture, fioriere, panche e assimilate);
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di gazebo di limitate dimensioni e non stabilmente infissi al suolo ⁵;
- Installazione, riparazione, sostituzione e rinnovamento di giochi per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di pergolati di limitate dimensioni e non stabilmente infissi al suolo ⁶;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di ricoveri per animali domestici e da cortile, voliere e assimilate, con relativa recinzione;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di ripostigli per attrezzi, manufatti accessori di limitate dimensioni e non stabilmente infissi al suolo⁷;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di sbarre, separatori, dissuasori e stalli di biciclette;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di tende, pergole, coperture leggere di arredo⁸;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di elementi divisorii verticali non in muratura.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Interventi edili che siano volti all'eliminazione di barriere architettoniche dagli edifici e che non comportino allo stesso tempo la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti che vadano ad alterare la sostanza dell'edificio, per i quali è necessario un titolo abilitativo;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante, di ascensori e montacarichi;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento ed eventuale messa a norma di servoscala o di impianti che abbiano natura assimilabile;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di rampe;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di apparecchi sanitari e di impianti igienico e idro-sanitari;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento dei cosiddetti «dispositivi sensoriali»;
- Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali, compresi interventi su impianti idrici;
- Manutenzione e gestione di impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua di agricoltura;
- Manutenzione, gestione e livellamento di terreni agricoli e pastorali;
- Manutenzione e gestione di vegetazione di carattere spontaneo.

⁵ Nello spazio in calce relativo alla descrizione della struttura da installare specificare le dimensioni (larghezza, profondità, altezza), materiale utilizzato e modalità di fissaggio al terreno

⁶ Nello spazio in calce relativo alla descrizione della struttura da installare specificare le dimensioni (larghezza, profondità, altezza), materiale utilizzato e modalità di fissaggio al terreno, si ricorda che i pergolati non possono essere dotati di copertura ad eccezione di teli ombreggianti permeabili (non sono consentite coperture in materiale plastico impermeabile)

⁷ Nello spazio in calce relativo alla descrizione della struttura da installare specificare le dimensioni (larghezza, profondità, altezza), materiale utilizzato e modalità di fissaggio al terreno

⁸ Nello spazio in calce relativo alla descrizione della struttura da installare specificare le dimensioni (larghezza, profondità, altezza), materiale utilizzato e modalità di fissaggio al terreno

OPERE TEMPORANEE (massimo 180 gg)

- Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- Installazione, previa Comunicazione di inizio dell'avvio dei lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione di gazebo;
- Installazione, previa Comunicazione di avvio dell'inizio dei lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione di stand fieristici;
- Installazione, previa Comunicazione di avvio dei lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione di servizi igienici mobili;
- Installazione, previa Comunicazione di avvio dei lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione di tensostrutture, pressostrutture e altre strutture che siano assimilabili a queste;
- Installazione, previa Comunicazione avvio dei lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione di elementi espositivi di varia natura;
- Installazione, previa Comunicazione di avvio dei lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione di aree di parcheggio provvisorio, purché gli interventi siano effettuati nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente.

ALTRI INTERVENTI

- Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici da realizzare al di fuori del perimetro dei centri storici;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di pannelli solari, fotovoltaici e generatori microeolici;
- Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW;
- Manufatti leggeri posti all'interno di strutture ricettive;
- Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore;
- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di serre compresi elementi di appoggio e/o di ancoraggio;
- Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma degli impianti;
- Attività di ricerca nel sottosuolo. Installazione, riparazione, sostituzione e rinnovamento di opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie.

Che i lavori/interventi saranno realizzati nel proprio fabbricato ubicato nel Comune di

PERSICO DOSIMO GADESCO PIEVE DELMONA

Via _____ N° _____ Frazione _____

ed identificato al N.C.T.R di

col mapp. _____ Del Fg. _____ :

E consistenti in (se non già specificato barrando gli interventi previsti nel glossario precedente)

In caso di installazione di strutture di vario genere come sopra specificato mi impegno a rimuovere la struttura posata a semplice richiesta da parte dell'Amministrazione comunale, senza diritto ad indennizzo ed entro il termine di 30 gg. dalla richiesta stessa nel caso quanto installato sia in contrasto con la normativa vigente.

In fede

Allegare estratto di mappa dell'immobile interessato all'intervento

Il presente modulo compilato in ogni sua parte può essere consegnato al protocollo di ciascun comune con firma in originale oppure inviato tramite pec all'indirizzo unione.delmona@pec.regione.lombardia.it allegando fotocopia della carta d'identità del richiedente o con firma digitale