

# COMUNE DI PERSICO DOSIMO

## Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dal 1/01/2023

### Nuovi oneri dal 1/01/2023

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
AMBITO A						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
A1-A	URB primaria	al mc.	<b>3,43 €</b> al mc.	<b>2,06 €</b> al mc.	60%	<b>1,37 €</b> al mc.
A2-A	URB secondaria	al mc.	<b>7,69 €</b> al mc.	<b>1,71 €</b> al mc.	60%	<b>3,08 €</b> al mc.
AMBITO B						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
A1-B	URB primaria	al mc.	<b>4,11 €</b> al mc.	<b>2,74 €</b> al mc.	60%	<b>1,64 €</b> al mc.
A2-B	URB secondaria	al mc.	<b>7,69 €</b> al mc.	<b>2,56 €</b> al mc.	60%	<b>3,08 €</b> al mc.
AMBITO C - E (non gratuiti) - ATR						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
A1-CE	URB primaria	al mc.	<b>6,17 €</b> al mc.	<b>2,74 €</b> al mc.	60%	<b>2,47 €</b> al mc.
A2-CE	URB secondaria	al mc.	<b>7,69 €</b> al mc.	<b>2,56 €</b> al mc.	60%	<b>3,08 €</b> al mc.

TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E ARTIGIANATO						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
B1	URB primaria	al mq.	<b>22,22 €</b> al mq.	<b>11,11 €</b> al mq.	60%	<b>8,89 €</b> al mq.
B2	URB secondaria	al mq.	<b>10,49 €</b> al mq.	<b>5,24 €</b> al mq.	60%	<b>4,20 €</b> al mq.
B3	SMALTIMENTO	al mq.	<b>8,35 €</b> al mq.	<b>4,18 €</b> al mq.	60%	<b>3,34 €</b> al mq.

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
C1	URB primaria	al mq.	<b>40,10 €</b> al mq.	<b>20,05 €</b> al mq.	60%	<b>16,04 €</b> al mq.
C2	URB secondaria	al mq.	<b>29,40 €</b> al mq.	<b>14,70 €</b> al mq.	60%	<b>11,76 €</b> al mq.

TABELLA D - EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
D1	URB primaria	al mq.	<b>99,37 €</b> al mq.	<b>49,69 €</b> al mq.	60%	<b>39,75 €</b> al mq.
D2	URB secondaria	al mq.	<b>34,79 €</b> al mq.	<b>12,40 €</b> al mq.	60%	<b>13,92 €</b> al mq.

# COMUNE DI PERSICO DOSIMO

## Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dal 1/01/2023

TABELLA E - ATTIVITA' CULTURALI/SANITARIE/ASSISTENZIALI						
riferito al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
E1	URB primaria	al mq.	<b>19,87 €</b> al mq.	<b>9,94 €</b> al mq.	60%	<b>7,95 €</b> al mq.
E2	URB secondaria	al mq.	<b>4,96 €</b> al mq.	<b>2,48 €</b> al mq.	60%	<b>1,98 €</b> al mq.

TABELLA F - PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI						
riferito a posto auto		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
F1	URB primaria		<b>397,50 €</b>	<b>198,75 €</b>	60%	<b>159,00 €</b>
F2	URB secondaria		<b>99,18 €</b>	<b>49,59 €</b>	60%	<b>39,67 €</b>

TABELLA G - ATTREZZATURE SPORTIVE						
riferito al mq. di sup. scoperta / al mq. di		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
G1	URB primaria	al mq.	<b>9,94 €</b> al mq.	<b>4,97 €</b> al mq.	60%	<b>3,98 €</b> al mq.
G2	URB secondaria	al mq.	<b>2,48 €</b> al mq.	<b>1,24 €</b> al mq.	60%	<b>0,99 €</b> al mq.

TABELLA H - ATTREZZATURE SPETTACOLO						
al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
H1	URB primaria	al mq.	<b>29,81 €</b> al mq.	<b>14,91 €</b> al mq.	60%	<b>11,92 €</b> al mq.
H2	URB secondaria	al mq.	<b>7,44 €</b> al mq.	<b>3,72 €</b> al mq.	60%	<b>2,98 €</b> al mq.

TABELLA B1 - EDIFICI IN ZONA AGRICOLA (nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni)						
al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		URB primaria	URB secondaria	SMALTIMENTO		
B1A	A) Strutture coperte adibite ad allevamento	<b>22,22 €</b> al mq.	<b>10,49 €</b> al mq.	<b>8,35 €</b> al mq.		
B1B	B) Altre strutture coperte chiuse o semichiusate	<b>13,33 €</b> al mq.	<b>6,29 €</b> al mq.	<b>5,01 €</b> al mq.		
B1C	C) Altre strutture coperte aperte su almeno tre lati	<b>8,89 €</b> al mq.	<b>4,20 €</b> al mq.	<b>3,34 €</b> al mq.		
Per interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione riduzione del 60% ai sensi dell'art.44 c.8 della LR 12/05						

# COMUNE DI PERSICO DOSIMO

## Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dal 1/01/2023

### MAGGIORAZIONI

Come previsto dal c.2-bis dell'art.43 della L.R 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a **+ 2 %**

Restano applicabili le maggiorazioni previste all'art. 43 c.2 sexies della L.R. 12/2005 nelle seguenti percentuali:

- a) **+ 30 %** per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato
- b) **+ 20 %** per gli interventi che consumano suolo agricolo nella stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato
- c) **+ 50%** per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione

### CORRISPONDENZA AMBITI IN TABELLA E IN PGT

<u>AMBITO A</u>	AMBITO A1	Ambito storico urbano
	AMBITO AS	Ambito per attrezzature urbane
<u>AMBITO B</u>	AMBITO B1	Ambito residenziale di vecchio impianto
	AMBITO B2	Ambito residenziale di recente impianto
<u>AMBITO C</u>	AMBITO C	Ambito residenziale in contesto di espansione
	ATR	Ambito di trasformazione residenziale

*Per le corrispondenze non previste deve intendersi l'ambito più attinente*