

**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA**  
**“UNIONE DEL DELMONA”**  
**TRA I COMUNI DI PERSICO DOSIMO - GADESCO PIEVE DELMONA**

C O P I A

Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 127 del 20 dicembre 2022

**OGGETTO: RIDEFINIZIONE DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA  
RELATIVI ALLE PRATICHE EDILIZIE SUE E SUAP.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **18:30**, nella Sala adunanze del Municipio di Gadesco Pieve Delmona previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto dell'Unione, si è riunita, sotto la presidenza del Presidente Giuseppe Bignardi, la Giunta dell'Unione del Delmona”. All'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
BIGNARDI Giuseppe	<b>P</b>	
MARELLI Achille	<b>P</b>	
GRISI Doriana	<b>P</b>	
GALLI Manila	<b>P</b>	
GUARNERI Enrica	<b>P</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

partecipa il Vicesegretario Unione Lucia ARISI la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Giuseppe BIGNARDI, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta dell'Unione a trattare l'argomento di cui in oggetto.

# LA GIUNTA DELL'UNIONE

**PREMESSO** che con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 93 del 28.09.2022 avente per oggetto **"ISTITUZIONE SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA (S.U.E.) AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 380/2001 E ART. 32 L.R. 12/2005"** è stato istituito lo Sportello Unico dell'Edilizia in riferimento alle pratiche edilizie inoltrate dai cittadini dei comuni dell'Unione;

## **RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta del Comune di Persico Dosimo n.76 del 30.12.2021 avente per oggetto "TARIFFE PER SERVIZI COMUNALI ANNO 2022";
- la deliberazione di Giunta del Comune di Gadesco Pieve Delmona n. 54 del 30.12.2021 avente per oggetto "TARIFFE PER SERVIZI COMUNALI ANNO 2022";

**RITENUTO** necessario specificare che le richieste di accesso agli atti inerenti il settore edilizio vengano previste nel tariffario dei diritti di Segreteria relative all'area Tecnica (pratiche edilizie e Suap) e che le somme relative ai diritti di segreteria debbano essere introitati al bilancio dell'Unione;

**RITENUTO** inoltre necessario provvedere all'aggiornamento di alcune voci dei precedenti elenchi approvati dai Comuni dell'Unione in quanto non più previste dalla normativa vigente nonché la necessità di inserire nuove voci rivedendo i precedenti importi alla luce dell'incremento dei tempi necessari per l'evasione delle pratiche;

**VALUTATA** positivamente la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico Sportello Unico dell'Edilizia relativamente all'aggiornamento dei diritti di segreteria secondo l'allegato schema che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**AVUTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del SUE sotto il profilo della regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi ex art. 49 – D.Lgs. 267/2000;

## **VISTI:**

- Il DPR n.642 del 26.10.1972;
- Il DM 20.08.1992;
- Il Decreto Legge 18.01.1993, n. 8 convertito in Legge 19.03.1993, n. 68;
- La Legge 23.12.1996, n. 662 e Decreto Legislativo 24.06.1998, n. 213;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n. 380;
- La L.R. 12/2005;
- La Legge 73/2010;
- La legge 122/2010;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di approvare l'entità delle somme da versare a titolo di diritti di segreteria in materia di edilizia facenti capo al SUE (Sportello Unico dell'Edilizia) dell'Unione di Comuni Lombarda Unione del Delmona secondo il prospetto **allegato A** al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di applicare le tariffe come indicate nel prospetto sopra citato con decorrenza **01.01.2023**;
3. che le somme relative ai diritti di segreteria del SUE dei comuni dell'Unione dovranno essere versate alla Tesoreria dell'Unione del Delmona;
4. che le somme relative al contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) delle pratiche edilizie presentate al SUE facenti capo ai comuni dell'Unione dovranno essere versati alle Tesorerie dei rispettivi Comuni nei quali verranno effettuati gli interventi edilizi;

5. che le tariffe relative all'area tecnica previste nella delibera di G.C. n.76 del 30.12.2021 del Comune di Persico Dosimo e nella delibera di G.C. n.54 del 30.12.2021 del Comune di Gadesco Pieve Delmona vengono interamente sostituite da quelle presenti nella tab.A allegata alla presente deliberazione;
6. di dichiarare con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto immediatamente eseguibile.



[www.unionedelmona.it](http://www.unionedelmona.it)

email: [sue@unionedelmona.cr.it](mailto:sue@unionedelmona.cr.it)

Pec: [unione.delmona@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.delmona@pec.regione.lombardia.it)

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA  
**UNIONE DEL DELMONA**  
Provincia di Cremona

Comuni di Gadesco Pieve Delmona – Persico Dosimo  
**AREA TECNICA - UFFICIO SUE – SPORTELLO UNICO EDILIZIA**  
Via Piazza Roma, 4 – Persico Dosimo - Tel. 0372 / 539226

**SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**

**TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI ALLE PRATICHE DELLO SPORTELLO  
UNICO DELL'EDILIZIA (SUE)  
E  
SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)**

Approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Valevole dal

**DAL 01/01/2023**

**A CERTIFICAZIONI**

<b>1</b>	<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>a</b>	fino a 10 mappali	€ 40,00
<b>b</b>	da 10 a 20 mappali	€ 80,00
<b>c</b>	Oltre i 20 mappali	€ 100,00
	(Le richieste di certificazioni ed attestazioni di cui al punto precedente con carattere d'urgenza da evadersi entro 7 giorni lavorativi rispetto ai 30 previsti dalla data di ricevimento comportano il pagamento dei diritti di segreteria in misura doppia)	
<b>2</b>	<b>CERTIFICAZIONI PER REQUISITI ALLOGGIO</b>	
<b>a</b>	senza sopralluogo	€ 25,00
<b>b</b>	con sopralluogo	€ 50,00
<b>3</b>	<b>SCA AGIBILITA'</b>	€ 40,00
	(per ogni unità abitativa comprese pertinenze ed accessori)	
<b>4</b>	<b>CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA - EDILIZIA</b>	
<b>a</b>	Certificazioni e attestazioni varie, rilascio pareri per pratiche AUA, rilascio parere per pratiche AIA, istruttoria pratiche la cui competenza per il rilascio è in capo ad altre amministrazioni, inagibilità locali, etc	€ 35,00
<b>b</b>	Con sopralluogo	€ 55,00
<b>5</b>	<b>PRATICHE RELATIVE AI CEMENTI ARMATI</b>	
<b>a</b>	Deposito pratiche cementi armati	€ 25,00

**B ATTIVITA' EDILIZIA**

<b>1</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA - CIA</b>	
	Per opere di cui all'art.27 c.1 lettere "a" della L.R.12/2005	€ -
	Per opere di cui all'art. 6, c. 2, lettere da b) ad e), DPR 380/2001	€ -
<b>a</b>	Nuova costruzione di piccole opere/pertinenze (gazebo, capanni attrezzi, legnaie, tettoie, sono esclusi i box per ricovero automezzi) e relative varianti	€ -
<b>2</b>	<b>SCIA - PERMESSO DI COSTRUIRE - CILA - CILAS</b>	
	Per opere di cui all'art.27 c.1 lettere "b" "c" della L.R.12/2005	
<b>a</b>	Manutenzione straordinaria e relative varianti	€ 100,00
<b>b</b>	Restauro e risanamento conservativo e relative varianti	€ 100,00
<b>c</b>	Manutenzione straordinaria di cui all'art. 6 c. 2, lettere a), DPR 380/2001	€ 100,00
<b>d</b>	per eliminazione barriere architettoniche	€ -
<b>3</b>	<b>SCIA - PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	
	Per opere di cui all'art.27 c.1 lettere "d" "e" "f" della L.R.12/2005	
<b>a</b>	Ristrutturazione edilizia e relative varianti	€ 125,00
<b>b</b>	Nuova costruzione e relative varianti	€ 125,00
<b>c</b>	Ristrutturazione urbanistica e relative varianti	€ 125,00
<b>d</b>	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria e relative varianti	€ 125,00
<b>e</b>	Nuova costruzione di piccole pertinenze (gazebo, capanni attrezzi, legnaie, tettoie, sono esclusi i box per ricovero automezzi) e relative varianti non compresi al punto 1a	€ 50,00
<b>4</b>	<b>TITOLI IN SANATORIA</b>	
<b>a</b>	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA - SCIA IN SANATORIA - CILA IN SANATORIA</b>	€ 250,00
<b>b</b>	<b>CILA IN SANATORIA - CILA TARDIVA</b>	€ 150,00
<b>5</b>	<b>AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE</b> per interventi su aree soggette a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi degli artt.146 e seguenti del D.Lgs. 41/04	€ 250,00
<b>6</b>	<b>PIANI ATTUATIVI NON COMPORTANTI VARIANTI URBANISTICHE</b>	€ 250,00

7	<b>PIANI ATTUATIVI COMPORTANTI VARIANTI URBANISTICHE</b> (sono escluse le spese di pubblicazione che dovranno essere liquidate a parte)	€ 350,00
8	<b>PARERI PREVENTIVI SU PRATICHE EDILIZIE (SCIA, PdC, CILA, ETC)</b>	€ 150,00
9	<b>PARERI PREVENTIVI SU PRATICHE EDILIZIE (Piani attuativi)</b>	€ 250,00

**C AUTORIZZAZIONI**

1	<b>AUTORIZZAZIONE ALLA MANOMISSIONE DEL SUOLO PUBBLICO</b>	€ 25,00
2	<b>AUTORIZZAZIONI VARIE</b> (installazioni insegne, tende, aperture di passi carrai, plateatico, installazione ponteggi)	€ 25,00
3	<b>PROROGHE LAVORI</b>	€ 25,00

**D VARIE**

1	<b>Sopralluogo Tecnico Comunale su richiesta</b>	€ 50,00
2	<b>INSTALLAZIONE IMPIANTI TELEFONIA MOBILE</b>	
a	Richiesta di autorizzazione per l'installazione primo impianto	€ 500,00
b	Richiesta per modifica e integrazione impianti esistenti	€ 350,00

**E COMMERCIO**

1	<b>Segnalazioni di Inizio Attività Produttiva (SCIAP)</b>	€ 50,00
---	---	---------

**F ACCESSO AGLI ATTI**

1	<b>Ricerca pratiche in archivio</b>	€ 35,00
a	Rilascio copie digitalizzate non ancora in archivio spese a carico del richiedente	
b	nessun costo per la copia e l'invio di file relativi a pratiche nate in formato digitale	

**MODALITA' DI VERSAMENTO DEI DIRITTI**

I diritti di segreteria, pena l'improcedibilità, **vanno corrisposti al momento della presentazione della domanda relativa agli atti richiesti o depositati.**

**Il pagamento potrà avvenire attraverso pagamento spontaneo sulla piattaforma MyPay di Regione Lombardia o attraverso pagamento sulle rispettive piattaforme SUE o SUAP.**

Si ribadisce che le varianti alle pratiche edilizie pagano il diritto di segreteria della pratica originale.

Il pagamento può essere effettuato in ultima istanza :

tramite bonifico bancario effettuato a favore della tesoreria BancoBPM filiale di GADESCO PIEVE DELMONA

IBAN: IT91 - CIN: U - ABI: 05034 - CAB: 57320 - C/C: 00000001056

IBAN COMPLETO: IT 91 U 05034 57320 00000001056

**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA**  
**“UNIONE DEL DELMONA”**  
**TRA I COMUNI DI PERSICO DOSIMO - GADESCO PIEVE DELMONA**

Proposta di deliberazione della Giunta dell'Unione ad oggetto:

RIDEFINIZIONE DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI ALLE PRATICHE EDILIZIE SUE E SUAP.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

Li, 20.12.2022

IL RESPONSABILE  
F.to Arch. Luigi Giovanni AGAZZI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

Li, 20.12.2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.to Monia CHERUBELLI

Copia Conforme

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Giuseppe BIGNARDI

IL VICESEGRETARIO UNIONE

F.to Lucia ARISI

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo il giorno giovedì 29 dicembre 2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, giovedì 29 dicembre 2022

F.to IL VICE SEGRETARIO DELL'UNIONE

F.to Lucia ARISI

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

Lì, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO DELL'UNIONE

Lucia ARISI

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario Dell'Unione, visti gli atti d'ufficio, attesto che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ex. art. 134, 4° comma, T.U. D.Lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ex. art. 134, 3° comma del T.U. D.Lgs. 267/2000;

Addì, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO DELL'UNIONE

F.to Lucia ARISI