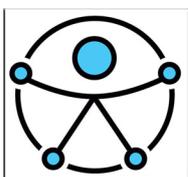




Unione di Comuni Lombarda  
**Unione del Delmona**  
Provincia di Cremona

# PEBA



**Piano**  
**Eliminazione**  
**Barriere**  
**Architettoniche**

**Schede edifici**

Febbraio 2024

## INDICE

Persico-Dosimo.....pag. 3

A01. Municipio, Piazza Roma 4

A02. Scuola primaria, Via Quistro 3

A03. Scuola materna, Largo Ostiano 78

A04. Biblioteca, Via Albert 7

A05. Ambulatorio medico, Largo Ostiano 74

A06. Cimitero, Via Ostiano

A07. Cimitero, Via Repubblica

A08. Cimitero, Via Quistro

Gadesco-Pieve Delmona.....pag. 43

A09. Municipio, Via Roma 1

A10. Scuola primaria, Via Roma 2

A11. Palestra, Via Roma 4

A12. Scuola materna, Via Berlinguer

A13. Asilo nido, Via Berlinguer

A14. Biblioteca, Via Lonati 9

A15. Centro civico, Via Lonati 9

A16. Ex ambulatorio medico dismesso, Via Lonati 9

A17. Campo sportivo, Via Lonati

A18. Cimitero, Via Piave

A19. Cimitero, Via Roma

A20. Cimitero, Via SS10 Padana Inferiore

Prezzi standard criticità.....pag. 106



# Persico-Dosimo

---



Codice scheda: A01	<b>Municipio</b>	
	Indirizzo: Piazza Roma 4	Data rilievo: 10/2023

Descrizione

*Edificio di tre piani fuori terra con l'ultimo livello, sottotetto, non è accessibile al pubblico (archivio).*

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si
		<del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	No	

Note

*Assenza di stallo riservato nel parcheggio immediatamente adiacente l'ingresso su Piazza Roma.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si
		<del>No</del>
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<del>No</del>	
	Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?
	No	
E' presente un percorso tattile?		Si
		<del>No</del>
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si
		No
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?		Si
		<del>No</del>
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		Si
		<del>No</del>

Note

*Il portico di accesso non è complanare con la pavimentazione del percorso pedonale. Sul portico si aprono tre ingressi con soglie di 3 cm. Tutti gli accessi sono costituiti da due infissi posti in serie che non favoriscono un ingresso agile; sarebbe opportuno lasciare aperte le doppie ante dei portoni esterni durante gli orari di apertura. I portoni esterni hanno maniglie poste ad un'altezza superiore ai 90 cm.*

*Gli infissi interni in vetro non presentano vetrofanie per l'individuazione della superficie trasparente da persona ipovedente; inoltre hanno il vetro al di sotto dei 40 cm ma risultano sicuri anche in caso di urti accidentali. Per migliorare l'accessibilità si possono applicare vetrofanie che rendono i serramenti vetrati maggiormente visibili. In tutti gli accessi è presente uno zerbino non incassato nella pavimentazione. Il citofono è ad un'altezza di 1,30 m.*

Documentazione fotografica



**3 Interno edificio**

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

Note

*In entrambi i livelli non è presente il bagno accessibile. Possibilità di adattare un bagno presente al piano terra (vicino all'ufficio sport) e un bagno al primo piano (in prossimità dell'ufficio del sindaco).*

Documentazione fotografica



### 3.2 Collegamenti verticali (n.3 piani fuori terra)

**Scale** (almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolo	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il primo e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

#### Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,50x1,37 m (profondità x larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando tra 80/120 cm e con caratteri braille?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	--	---

#### Note

La scala è larga 1,20 m e presenta il corrimano alto 1,10 m solo sul lato sinistro. Assente segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala. L'ascensore, di dimensioni opportune, presenta una pulsantiera ad altezza 1,20 m con caratteri braille. All'ascensore si può accedere anche dall'esterno per mezzo di un portone di non facile apertura da parte di persona fragile. L'ascensore non arriva al piano sottotetto non aperto al pubblico.

#### Documentazione fotografica



### 3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

#### Note

Il bancone dell'ufficio anagrafe al piano terra è inaccessibile poiché presenta un'altezza pari a 1,05 m. Le porte hanno larghezza di 80 cm ad esclusione dei bagni che presentano porte di 70 cm. E' presente uno zerbino non incassato nella pavimentazione. Sul piano è presente la cartellonistica orientativa e le targhette d'indicazione in corrispondenza di ogni spazio.

## Documentazione fotografica



### 3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

#### Note

Al piano primo le pavimentazioni non sono complanari infatti l'ufficio tecnico, l'ufficio del sindaco e del segretario presentano ciascuno un gradino per accedervi. Le porte hanno larghezza di 80 cm ad esclusione dei bagni che presentano porte di 70 cm. La porta di accesso dalla scala al corridoio del piano primo, vetrata, non è dotata di vetrofanie che permettano anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente; tuttavia, risulta visibile data la presenza del pannello opaco nella parte bassa. E' presente uno zerbino non incassato nella pavimentazione.

## Documentazione fotografica



### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato in Piazza Roma	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	400,00 €

Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	D.M. 236/1989 art 8.1.3 L.R. 6/1989 art 5.7	220,00 €
Accesso alla struttura	Soglia portico e soglie ingressi	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato	D.M. 236/1989 art 8.1.3 L.R. 6/1989 art 5.7	1.000,00 €
Accesso alla struttura	Zerbini non incassati nella pavimentazione portico	Realizzazione zerbini incassati nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 4.1.2 L.R. 6/1989 art 5.5	1.500,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate porte d'accesso esterne	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	93,00 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile sia al piano terra sia al piano primo	Realizzazione n. 2 bagni accessibili (n.1 al piano terra e n. 1 al piano primo)	D.M. 236/1989 art 8.1.6	25.000,00 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica pedo-tattile di inizio e fine scala interna	Fornitura e posa di segnaletica pedo-tattile ad inizio e fine di ogni rampa della scala interna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	304,00 €
Collegamenti verticali	Assenza di corrimano ad altezza 90 cm su ambo i lati della scala interna	Fornitura e posa di corrimano ad altezza 90 cm da terra su ambo i lati della scala interna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	2.240,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Zerbini non incassati nella pavimentazione piano terra e piano primo	Realizzazione zerbini incassati nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 4.1.2 L.R. 6/1989 art 5.5	1.000,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Bancone ufficio anagrafe altezza 105 cm	Realizzazione di modulo accessibile per bancone altezza 90 cm	D.M. 236/1989 art 8.1.4	1.800,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino ingresso n. 4 uffici piano primo	Messa a disposizione di rampe inclinate da posizionare in caso di necessità	D.M. 236/1989 art 8.1.2	800,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A01</b>				<b>34.357,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A02	<b>Scuola primaria</b>	
	Indirizzo: Via Quistro 3	Data rilievo: 10/2023

**Descrizione**

*Edificio di un piano fuori terra, collocato a livello rialzato. L'edificio è dotato di cortile all'ingresso e giardino di pertinenza posto sul retro.*

**1. Parcheggi**

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si
			<input checked="" type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

**Note**

*Assenza di stallo riservato nel parcheggio a bordo strada lungo Via Quistro.*

**Documentazione fotografica**



**2. Accesso all'area esterna**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?	Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?				Si	
				No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

**Note**

*Il cortile all'ingresso della scuola è complanare alla strada esterna; l'accesso è permesso da un cancello metallico di larghezza pari a 1,20 m costituito da un'unica anta leggera e di facile apertura anche per persona fragile. Il citofono è ad un'altezza di 1,30 m, troppo alto per essere accessibile.*

## Documentazione fotografica



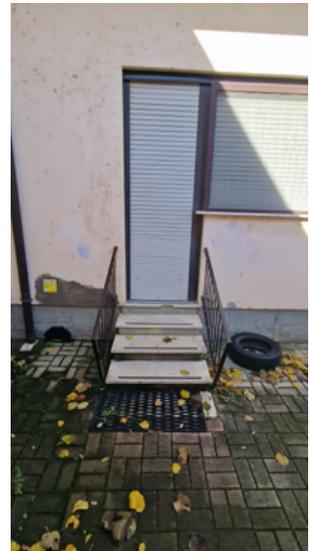
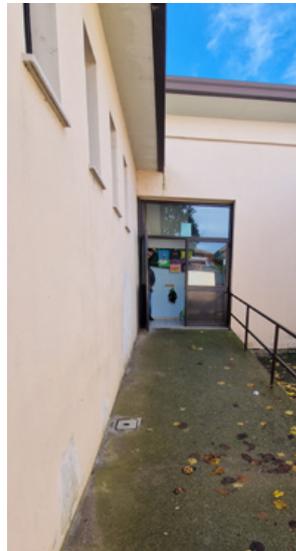
### 3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

#### Note

L'accesso al piano rialzato (a quota di +0,60 m circa rispetto al cortile) è permesso per mezzo di una rampa di scale e di una rampa inclinata. La scala è totalmente priva di corrimano ad altezza corretta; inoltre non è dotata di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala. La rampa inclinata è sprovvista di corrimano ambo i lati e di cordolo ad altezza 10 cm sul lato verso il vuoto. L'ingresso principale è costituito da una porta con doppia anta raggiungibile dalla scala esterna; è presente un ingresso secondario costituito da una porta ad anta singola collegata al cortile con la rampa inclinata. Entrambi i serramenti sono vetrati e non presentano vetrofanie per l'individuazione della superficie trasparente da persona ipovedente. Inoltre, entrambe le porte d'accesso presentano il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio; tuttavia, risultano sicure anche in caso di urti accidentali. L'accesso all'edificio dal giardino di pertinenza sul retro è permesso grazie ad una rampa inclinata e a rampe di scale che permettono l'ingresso diretto nelle aule. Alla rampa inclinata manca il corrimano ad altezza corretta ambo i lati, assente anche cordolo con altezza 10 cm; sulle scale invece mancano i segnali pedo-tattili. Per raggiungere la rampa del giardino è presente una porta vetrata nella parte superiore che risulta ben visibile anche da persona ipovedente. Invece, i serramenti che permettono il collegamento diretto tra aule e giardino sono completamente vetrati e non presentano vetrofanie. Inoltre, presentano il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio; tuttavia gli infissi risultano sicuri anche in caso di urti accidentali.

## Documentazione fotografica



### 4 Interno edificio

#### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

#### Note

*E' presente un bagno accessibile collocato nell'ala destra dell'edificio; tale bagno è anche dotato di cartelli informativi realizzati in coerenza con la comunicazione CAA (comunicazione aumentativa alternativa) utile per persone con disturbi dello spettro acustico, ipovedenti e persone di lingua straniera. Manca sulla porta la targhetta di identificazione del bagno accessibile. Per aumentare il livello di accessibilità dell'edificio si può aggiungere un secondo bagno accessibile adattando il bagno delle maestre presente nell'atrio d'ingresso. Nella palestra sono presenti bagni maschili e femminili non accessibili; tuttavia risulta vicino il bagno accessibile già presente nell'edificio.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni esterni

Larghezza minima dei percorsi pari a 1,50 m?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni dei percorsi/aree gioco esterne sono complanari, collegate e antisdrucchievoli?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	I percorsi sono indicati con cartellonistica?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*Il vialetto che corre lungo il perimetro dell'edificio è stretto e non presenta allargamenti per inversione di marcia con superficie pari a 1,50x1,50 m. In corrispondenza dell'uscita dalle aule sul retro è presente un'area pavimentata di grandi dimensioni.*

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano rialzato

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

*Gli spazi risultano accessibili. Alcune porte di accesso alle aule sono vetrate e non presentano vetrofanie per l'individuazione della superficie trasparente da persona ipovedente.*

Sono presenti targhette identificative sulle porte di accesso ai diversi spazi ma manca la cartellonistica orientativa; trattandosi di un edificio con più ali e diversi spazi sarebbe bene inserire le indicazioni nell'atrio.

#### Documentazione fotografica



#### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato in Via Quistro	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	400,00 €
Accesso all'area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	D.M. 236/1989 art 8.1.3 L.R. 6/1989 art 5.7	220,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate porte d'accesso da esterno	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	279,00 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedo-tattile di inizio e fine scale esterne (scala principale e scale sul retro)	Fornitura e posa di segnaletica pedo-tattile ad inizio e fine di ogni scala esterna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	760,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di corrimano ad altezza 90 cm su ambo i lati delle rampe/scale esterne (scala principale, rampa principale e rampa sul retro)	Fornitura e posa di corrimano ad altezza 90 cm da terra su ambo i lati di ogni rampa/scala esterna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	1.120,00 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Fornitura e posa di targhetta per bagno accessibile	D.M. 236/1989 art 8.1.6	26,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate porte di accesso alle aule	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	124,00 €

Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza cartellonistica orientativa nell'atrio	Fornitura e posa di cartellonistica orientativa	D.M. 236/1989 art 4.3 D.P.R. 503/1996 art 1.2.c	400,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A02</b>				<b>3.329,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A03	<b>Scuola materna</b>	
	Indirizzo: Largo Ostiano 78	Data rilievo: 10/2023

Descrizione

*Edificio di un piano fuori terra, collocato a livello rialzato. L'edificio è dotato di giardino di pertinenza.*

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si <del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	<del>Segnaletica verticale conforme alla normativa?</del>	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	<del>Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?</del>	Si
	No		No

Note

*Assenza di stallo riservato nel parcheggio a bordo strada lungo Largo Ostiano.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso all'area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si <del>No</del>	
Dislivello	Si	<del>Se sì, è presente una rampa di pendenza &lt;5% se lunga più di 5 m o &lt;8% se meno di 5 m?</del>	Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?	Si
	<del>No</del>		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si <del>No</del>	
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si <del>No</del>	
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?				Si No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si <del>No</del>	

Note

*L'area esterna all'ingresso dell'edificio è complanare alla strada esterna; l'accesso è permesso da un cancello metallico di larghezza inferiore a 1,50 m costituito da un'unica anta abbastanza leggera e di facile apertura anche per persona fragile. Il citofono è ad un'altezza superiore a quanto previsto dalla normativa.*

## Documentazione fotografica



### 3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

#### Note

*L'accesso principale al piano rialzato (a quota di +0,40 m circa rispetto al vialetto d'ingresso) è permesso per mezzo di una rampa di scale e di una rampa inclinata. La scala presenta il corrimano da un solo lato. La scala, in materiale antisdrucciolo, non è dotata di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala. La rampa inclinata, di dimensioni e pendenza adeguata, è provvista di corrimano solo sul lato sinistro. L'ingresso avviene per mezzo di una porta con anta singola di dimensione inferiore ai 1,50 cm previsti da normativa; il serramento è vetrato e non presenta vetrofanie per l'individuazione della superficie trasparente da persona ipovedente. Inoltre, presenta il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio; tuttavia, l'infisso risulta sicuro anche in caso di urti accidentali. Sono presenti anche altri due accessi secondari all'edificio (uno sul retro e uno sul lato nord-est), entrambi costituiti da una scala e da una rampa inclinata. Anche in questi collegamenti manca il segnale pedo-tattile e in alcuni punti il corrimano. Le porte d'accesso secondarie sono vetrato e non presentano vetrofanie risultando poco visibili. Inoltre, presentano il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio; tuttavia, gli infissi risultano sicuri anche in caso di urti accidentali.*

Documentazione fotografica



**4 Interno edificio**

**4.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

**Note**

*E' presente un bagno accessibile attualmente utilizzato da magazzino; necessario ripristinare il bagno in quanto si tratta dell'unico accessibile in tutta la struttura. Tale bagno è dotato di un lavandino non accessibile che è opportuno installare; inoltre, non è presente sulla porta la targhetta di identificazione del bagno accessibile. Nei bagni dei bambini sono presenti cartelli informativi realizzati in coerenza con la comunicazione CAA (comunicazione aumentativa alternativa) utile per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti e persone di lingua straniera.*

Documentazione fotografica



#### 4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni esterni

Larghezza minima dei percorsi pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni dei percorsi/aree gioco esterne sono complanari, collegate e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	I percorsi sono indicati con cartellonistica?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

#### Note

*Il vialetto che corre lungo il perimetro dell'edificio in corrispondenza dei pluviali risulta stretto e non permette il passaggio di sedia a ruote; inoltre, non presenta allargamenti con superficie pari a 1,50x1,50 m. Tale vialetto non risulta collegato con la pavimentazione di alcune aree gioco presenti nel giardino e con il pergolato pavimentato presente sul retro; in questo punto è presente anche un dislivello tra il vialetto stesso e la pavimentazione del pergolato.*

#### Documentazione fotografica



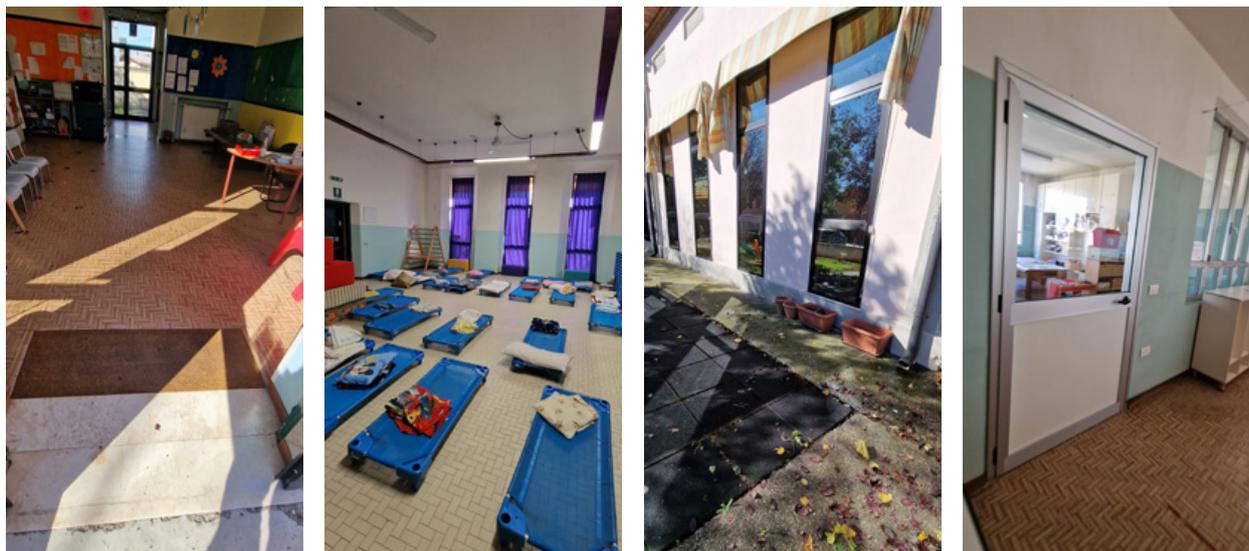
#### 4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano rialzato

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

#### Note

*Le porte di accesso alle aule, vetrate solo nella parte superiore, non sono dotate di vetrofanie ma risultano ben visibili ad utente ipovedente. Gli spazi interni che si affacciano sul giardino d'ingresso presentano grandi vetrate a tutt'altezza sulle quali non sono presenti vetrofanie che permettano anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Inoltre, tali infissi presentano il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio; tuttavia, risultano sicuri anche in caso di urti accidentali. Sono presenti zerbini non incassati nella pavimentazione, fonte d'inciampo per persone fragili.*

## Documentazione fotografica



### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato in Largo Ostiano	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	400,00 €
Accesso all'area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	D.M. 236/1989 art 8.1.3 L.R. 6/1989 art 5.7	220,00 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedo-tattile di inizio e fine scale esterne (scala principale e scale secondarie)	Fornitura e posa di segnaletica pedo-tattile ad inizio e fine di ogni scala esterna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	456,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di corrimano ad altezza 90 cm su un lato delle rampe/scale esterne (rampa/scala principale e rampe/scale secondarie)	Fornitura e posa di corrimano ad altezza 90 cm da terra sul lato mancante di ogni rampa/scala esterna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	560,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate porte d'accesso da esterno	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	93,00 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Fornitura e posa di targhetta per bagno accessibile	D.M. 236/1989 art 8.1.6	26,00 €
Servizi igienici	Bagno accessibile presenza di lavandino non accessibile	Fornitura e posa di lavandino accessibile con rubinetto a leva posto ad altezza adeguata	D.M. 236/1989 art 8.1.6	550,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Vialetto perimetrale dell'edificio scarsamente accessibile	Realizzazione di allargamenti lungo il vialetto perimetrale dell'edificio in battuto di cemento	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	405,00 €

Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Pavimentazione aree gioco non collegate al vialetto perimetrale	Realizzazione di collegamenti in battuto di cemento	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	180,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Pavimentazione pergolato retro non collegato al vialetto perimetrale con presenza di dislivello	Realizzazione di rampa di collegamento in calcestruzzo	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	400,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate finestre a tutt'altezza	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	434,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Zerbino non incassato nella pavimentazione	Realizzazione zerbino incassato nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 4.1.2 L.R. 6/1989 art 5.5	500,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A03</b>				<b>4.224,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A04	<b>Biblioteca</b>	
	Indirizzo: Via Albert 7	Data rilievo: 10/2023

Descrizione  
Edificio di un piano fuori terra.

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

#### Note

Presenza di stallo riservato nel parcheggio presente in Piazza Vittime della Strada; la segnaletica orizzontale e verticale risultano parzialmente degradate. Per rendere maggiormente accessibile tale spazio sarebbe opportuno indicare con apposita segnaletica orizzontale lo spazio utile per la salita e discesa accanto al parcheggio riservato in modo tale che lo spazio libero presente non venga occupato da altri mezzi. Il parcheggio è collegato al percorso pedonale di accesso alla biblioteca per mezzo di una rampa di dimensioni e pendenza adeguate alla normativa.

#### Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

#### Note

L'accesso è permesso grazie ad una porta con doppia anta di dimensione adeguata alla normativa; il serramento è vetrato e non è dotato di vetrofanie che permettano anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Inoltre, presenta il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio; tuttavia, l'infisso risulta sicuro anche in caso di urti accidentali. Il campanello è ad altezza pari a 1,05 m e quindi perfettamente accessibile. Sul retro, verso il campetto da basket/pallavolo, sono presenti due ingressi secondari con porte a vetri come quella principale. Anche in questo caso mancano le vetrofanie per l'individuazione della superficie trasparente da persona ipovedente e il vetro è presente anche sotto i 40 cm da terra; tuttavia, gli infissi risultano sicuri. Davanti alle porte d'ingresso (sia la principale sia quelle sul retro) è presente un marciapiede di larghezza pari a 1,30 m; per normativa lo spazio antistante l'ingresso dovrebbe essere di minimo 1,50 m. Pertanto, per migliorare l'accessibilità si potrebbe prevedere un allargamento di tale marciapiede. In corrispondenza dell'ingresso sul retro è presente uno zerbino non incassato nella pavimentazione.

#### Documentazione fotografica



### 3 Interno edificio

#### 3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

#### Note

E' presente un bagno accessibile attualmente utilizzato da magazzino; necessario ripristinare il bagno in quanto si tratta dell'unico accessibile in tutta la struttura.

## Documentazione fotografica



### 3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

#### Note

*Il bancone all'ingresso è perfettamente accessibile poichè presenta doppia altezza con modulo inferiore a 0,90 m. Le porte interne sono vetrate e non presentano vetrofanie che permettano anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Inoltre, presentano il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio; tuttavia, gli infissi risultano sicuri anche in caso di urti accidentali.*

## Documentazione fotografica



### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Segnaletica orizzontale stallo riservato degradata	Rifacimento segnaletica orizzontale stallo riservato	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	100,00 €

Parcheggi	Segnaletica verticale stallo riservato degradata	Nuovo cartello segnaletica verticale stallo riservato	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	300,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate porte d'accesso da esterno	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	93,00 €
Accesso alla struttura	Zerbino non incassato nella pavimentazione	Realizzazione zerbino incassato nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 4.1.2 L.R. 6/1989 art 5.5	500,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate porte interne	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	62,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A04</b>				<b>1.055,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A05	<b>Ambulatorio medico</b>	
	Indirizzo: Largo Ostiano 74	Data rilievo: 10/2023

Descrizione

*Edificio di un piano fuori terra inserito nel Giardino Luigi Ghisleri.*

### 1. Parcheggio

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si
		<del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	No	

Note

*Assenza di stallo riservato nel parcheggio a bordo strada lungo Largo Ostiano.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si
		<del>No</del>
Dislivello	<del>Si</del>	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	No	
		Si
		<del>No</del>
E' presente un percorso tattile?		Si
		<del>No</del>
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si
		No
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?		Si
		No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		Si
		No

Note

*L'edificio, collocato nel parco pubblico Giardino Luigi Ghisleri, è collegato al marciapiede di Largo Ostiano con un vialetto pavimentato di dimensione accessibile; il fabbricato è collegato anche con Piazza Vittime delle Strada attraverso un percorso pedonale in cemento in alcuni punti inclinato. L'accesso al piano rialzato è permesso per mezzo di due gradini o tramite una rampa inclinata; la*

pavimentazione di entrambi risulta ammalorata. Inoltre la rampa inclinata non presenta alcun corrimano. La scala, realizzata in materiale scivoloso, non presenta le apposite strisce antiscivolo e manca il segnale pedo-tattile. La porta d'ingresso è vetrata con finitura satinata visibile anche da persona ipovedente. Inoltre, presenta il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio; tuttavia, l'infisso risulta sicuro. In corrispondenza dell'ingresso è presente uno zerbino non incassato.

Documentazione fotografica



**3 Interno edificio**

**3.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si
No

Note  
*E' presente un bagno accessibile completo; è presente un lavabo con rubinetteria a sensore di movimento per l'attivazione dell'acqua. In corrispondenza del lavabo è presente uno specchio troppo alto per essere accessibile.*

## Documentazione fotografica



### 3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

#### Note

*Gli spazi interni risultano accessibili nonostante sia presente un corridoio di larghezza inferiore a 1,50 m previsti dalla normativa; tuttavia è breve ed apre su spazi ampi. In corrispondenza dell'ingresso è presente uno zerbino non incassato nella pavimentazione, possibile fonte d'inciampo per persone fragili o anziane.*

## Documentazione fotografica



### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato in Largo Ostiano	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	400,00 €

Accesso alla struttura	Pavimentazione della rampa e della scala esterne notevolmente ammalorata	Rifacimento della pavimentazione esterna	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	480,00 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedo-tattile di inizio e fine scala esterna	Fornitura e posa di segnaletica pedo-tattile ad inizio e fine della scala esterna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	152,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di corrimano ad altezza 90 cm su ambo i lati della rampa esterna	Fornitura e posa di corrimano ad altezza 90 cm da terra su ambo i lati della rampa esterna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	560,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di strisce antidrucciolo sui gradini della scala esterna	Fornitura e posa strisce antidrucciolo	D.M. 236/1989 art 8.1.10	160,00 €
Accesso alla struttura	Zerbino non incassato nella pavimentazione	Realizzazione zerbino incassato nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 4.1.2 L.R. 6/1989 art 5.5	500,00 €
Servizi igienici	Bagno accessibile presenza specchio ad altezza non accessibile	Fornitura e posa di specchio reclinabile	D.M. 236/1989 art 8.1.6	240,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Zerbino non incassato nella pavimentazione	Realizzazione zerbino incassato nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 4.1.2 L.R. 6/1989 art 5.5	500,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A05</b>				<b>2.992,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A06		<b>Cimitero</b>			
Indirizzo: Via Ostiano			Data rilievo: 10/2023		
Descrizione <i>Cimitero situato nella località Dosimo; si sviluppa in piano su un unico livello a quota strada.</i>					
<b>1. Parcheggi</b>					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si <del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	<del>Segnaletica verticale conforme alla</del>			Si
	No	<del>normativa?</del>			No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	<del>Segnaletica orizzontale conforme alla</del>			Si
	No	<del>normativa?</del>			No
Note <i>Assenza di stallo riservato nel parcheggio immediatamente adiacente l'ingresso su Via Ostiano.</i>					
Documentazione fotografica					
					
<b>2. Accesso alla struttura</b>					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<del>Si</del> No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?	Si
	<del>No</del>		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si <del>No</del>
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si <del>No</del>
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si No
Note <i>Il cancello d'ingresso rimane sempre aperto negli orari di apertura risultando pienamente funzionale.</i>					

Documentazione fotografica



**3 Interno cimitero**

**3.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

Note

*E' presente un bagno indicato come accessibile; tuttavia all'interno non c'è lo spazio minimo di manovra. Tale servizio igienico quindi non garantisce sufficienti garanzie in termini di accessibilità. Opportuno pensare ad un adattamento del blocco bagni per allargare il bagno accessibile con caratteristiche e misure come da normativa.*

Documentazione fotografica



### 3.2 Percorsi interni

I percorsi pedonali principali hanno una larghezza minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
La finitura dei percorsi è degradata, sconnessa o sdruciolevole				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

#### Note

*Ad eccezione dei colombari, tutto il cimitero presenta percorsi con finitura in ghiaia non accessibile. La realizzazione di camminamenti in calcestruzzo permetterebbe di ottenere percorsi accessibili senza alterare la permeabilità dei suoli. Il campo inumazioni non è complanare con i percorsi pedonali interni; necessario raccordarli con rampe. I colombari, rialzati rispetto al campo inumazioni, risultano raccordati a quest'ultimo per mezzo di un gradino e piccole rampe inclinate; per migliorare l'accessibilità si potrebbero prevedere dei corrimano da posizionare in corrispondenza delle rampe.*

#### Documentazione fotografia



<b>Principali criticità rilevate</b>				
<b>Ambito</b>	<b>Criticità rilevata</b>	<b>Possibile intervento risolutivo</b>	<b>Rif. normativi</b>	<b>Stima costo</b>
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	400,00 €
Servizi igienici	Bagno accessibile esistente non a norma	Realizzazione di bagno accessibile	D.M. 236/1989 art 8.1.6	13.000,00 €
Percorsi interni	Percorsi pedonali in ghiaia non accessibili	Realizzazione percorsi pedonali in calcestre	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	22.000,00 €
Percorsi interni	Livello campo inumazioni non raccordato ai percorsi pedonali	Realizzazione rampe in calcestruzzo	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	3.200,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A06</b>				<b>38.600,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A07	<b>Cimitero</b>	
	Indirizzo: Via Repubblica	Data rilievo: 10/2023

**Descrizione**

*Cimitero situato nella località Persico; si sviluppa in piano su un unico livello a quota rialzata rispetto alla strada.*

**1. Parcheggi**

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

**Note**

*Presenza di due stalli riservati nel parcheggio immediatamente adiacente l'ingresso su Via Repubblica. La segnaletica orizzontale, seppur presente, risulta notevolmente sbiadita ed ammalorata; opportuno prevederne il rifacimento per una migliore e più facile identificazione.*

**Documentazione fotografica**



**2. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

**Note**

*Il cimitero, posto ad un livello rialzato rispetto alla strada da cui si accede, è collegato a quest'ultima*

per mezzo di due rampe di scale e di una rampa inclinata. Le rampe di scale non presentano il corrimano su nessun lato; vista la larghezza ridotta si può installare su un solo lato. La rampa inclinata ha una pendenza eccessiva per garantire l'accessibilità e non è dotata di corrimano; risulta necessario il rifacimento di questa diminuendo la pendenza ed aumentando la lunghezza vista la disponibilità di spazio. Il cancello d'ingresso rimane sempre aperto negli orari di apertura risultando pienamente funzionale.

#### Documentazione fotografica



### 3 Interno cimitero

#### 3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si
No

#### Note

*E' presente un bagno accessibile completo raggiungibile con breve rampa di raccordo.*

#### Documentazione fotografica



### 3.2 Percorsi interni

I percorsi pedonali principali hanno una larghezza minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
La finitura dei percorsi è degradata, sconnessa o sdruciolevole				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No

#### Note

*Ad eccezione dei colombari, il cimitero presenta percorsi con finitura in ghiaia non accessibile o in battuto di cemento spesso degradato. La realizzazione di camminamenti in calcestre e il rifacimento del battuto di cemento permetterebbe di ottenere percorsi accessibili. La pavimentazione dei colombari non sempre risulta complanare con i percorsi pedonali interni; necessario raccordarli con rampe. L'unica fontanella presente risulta inaccessibile; per migliorare l'accessibilità sarebbe opportuno prevedere un allargamento della pavimentazione e una rampa in corrispondenza dell'elemento.*

#### Documentazione fotografia



<b>Principali criticità rilevate</b>				
<b>Ambito</b>	<b>Criticità rilevata</b>	<b>Possibile intervento risolutivo</b>	<b>Rif. normativi</b>	<b>Stima costo</b>
Parcheggi	Segnaletica orizzontale stallo riservato degradata	Rifacimento segnaletica orizzontale stallo riservato	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	100,00 €
Accesso alla struttura	Rampa di accesso con pendenza eccessiva	Adeguamento rampa di accesso ai sensi del DM 236/89 e LR 6/89	D.M. 236/1989 art 8.1.2 L.R. 6/1989 art 2.1.1	13.000,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di corrimano ad altezza 90 cm su scale e rampa d'accesso	Fornitura e posa di corrimano ad altezza 90 cm da terra su un lato di ogni scala d'accesso	D.M. 236/1989 art 8.1.10	784,00 €
Percorsi interni	Percorsi pedonali in ghiaia non accessibili	Realizzazione percorsi pedonali in calcestre	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	24.500,00 €
Percorsi interni	Percorsi in battuto di cemento degradati	Rifacimento battuto di cemento dove degradato	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	1.450,00 €
Percorsi interni	Livello colombari non sempre raccordato ai percorsi pedonali	Realizzazione rampe in calcestruzzo	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	3.200,00 €
Percorsi interni	Fontanella non accessibile	Realizzazione di ampliamento della pavimentazione in battuto di cemento	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	450,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A07</b>				<b>43.484,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regione Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A08	<b>Cimitero</b>	
	Indirizzo: Via Quistro	Data rilievo: 10/2023

Descrizione

*Piccolo cimitero situato nella località Quistro; si sviluppa in piano su un unico livello a quota strada.*

**1. Parcheggi**

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si
		<del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	No	

Note

*Assenza di parcheggio e, conseguentemente, di stallo riservato. Presente uno slargo a bordo strada in ghiaia che si può asfaltare per creare un'area di sosta con stallo riservato.*

Documentazione fotografica



**2. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<del>Si</del>
		No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<del>No</del>	
	Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?
	No	
E' presente un percorso tattile?		Si
		<del>No</del>
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si
		<del>No</del>
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?		Si
		No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		Si
		No

Note

*Trattandosi di un piccolo cimitero il cancello d'ingresso è sempre chiuso con un chiavistello scorrevole posto ad un'altezza superiore a 90 cm da terra; inoltre risulta arrugginito e non di facile apertura. Sarebbe opportuno prevedere un cancello con un'apertura più facile anche per persone fragili.*

Documentazione fotografica



**3 Interno cimitero**

**3.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

Note

*Non è presente alcun bagno accessibile; non prioritaria la realizzazione.*

**3.2 Percorsi interni**

I percorsi pedonali principali hanno una larghezza minima di 1,50 m?

~~Si~~

No

La finitura dei percorsi è degradata, sconnessa o sdruciolevole

~~Si~~

No

Dislivello	<del>Si</del>	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	<del>Si</del>
	No		<del>No</del>		No

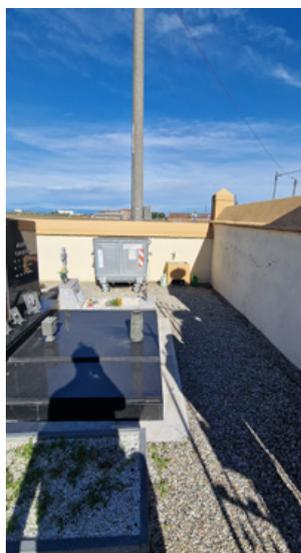
~~Si~~

No

Note

*Ad eccezione dei colombari, il cimitero presenta percorsi con finitura in ghiaia non accessibile; la realizzazione di camminamenti in calcestre permetterebbe di ottenere percorsi accessibili senza alterare la permeabilità dei suoli. La pavimentazione dei colombari non risulta complanare con i percorsi pedonali interni; necessario raccordarli con rampe.*

Documentazione fotografica



**Principali criticità rilevate**

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Ingresso in ghiaia non accessibile	Realizzazione asfalto nello slargo lungo Via Quistro	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	1.600,00 €
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato nello slargo lungo Via Quistro	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	400,00 €
Percorsi interni	Percorsi pedonali in ghiaia non accessibili	Realizzazione percorsi pedonali in calcestre	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	9.000,00 €
Percorsi interni	Livello colombari non raccordato ai percorsi pedonali	Realizzazione rampe in calcestruzzo	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	800,00 €

<b>Stima totale costo interventi Scheda A08</b>	<b>11.800,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>	



# Gadesco-Pieve Delmona

---



Codice scheda: A09	<b>Municipio</b>	
	Indirizzo: Via Roma 1	Data rilievo: 10/2023

Descrizione

*Edificio di tre piani fuori terra, sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali.*

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si
		<del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	No	

Note

*Assenza di stallo riservato nel parcheggio immediatamente adiacente l'ingresso su Via Roma.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

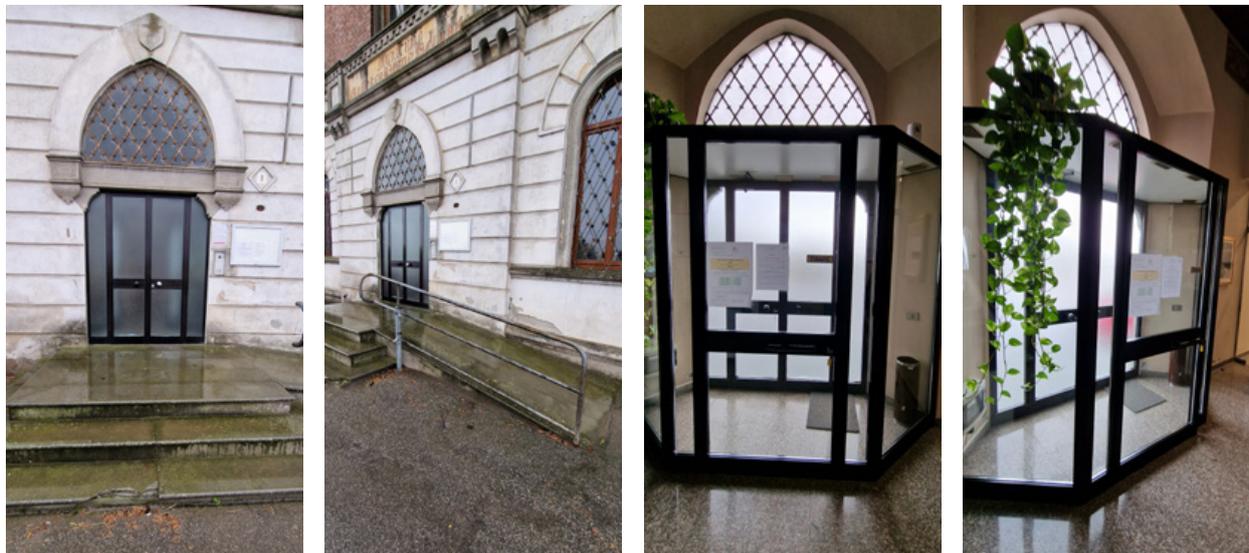
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si
		<del>No</del>
Dislivello	<del>Si</del>	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	No	
		<del>Si</del>
		No
E' presente un percorso tattile?		Si
		<del>No</del>
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si
		<del>No</del>
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?		<del>Si</del>
		No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		Si
		<del>No</del>

Note

*L'accesso al piano rialzato è permesso per mezzo di tre gradini e di una rampa inclinata. La scala non è dotata di segnale pedo-tattile d'inizio e fine, oltre ad essere in materiale scivoloso senza la presenza di strisce antidrucciolo; inoltre manca il corrimano da prevedere almeno sul lato contro l'edificio. La rampa inclinata è provvista di corrimano solo sul lato sinistro; tuttavia*

non è consigliabile la posa del secondo corrimano a destra in quanto si stringerebbe troppo la larghezza. L'ingresso all'edificio è costituito da due infissi posti in serie tra i quali non è presente lo spazio di 1,50 m; tuttavia l'accesso risulta agile anche per persona fragile. Il primo serramento è vetrato con finitura satinata visibile anche da persona ipovedente, invece il secondo è in vetro trasparente e non presenta vetrofanie per l'individuazione della superficie trasparente da persona ipovedente. Inoltre, entrambi gli infissi hanno il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio; tuttavia, risultano sicuri anche in caso di urti accidentali. Tra le due porte è bene prevedere uno zerbino incassato nella pavimentazione.

#### Documentazione fotografica



### 3 Interno edificio

#### 3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

#### Note

*Il bagno accessibile è presente solo al piano terra e manca negli altri due piani del fabbricato. Il servizio igienico accessibile del piano terra presenta dimensioni e caratteristiche come da normativa ad eccezione della porta che si apre verso l'interno; tuttavia lo spazio interno del bagno è sufficiente per garantire l'apertura del serramento e il movimento, che verrebbe a mancare se la porta si aprisse verso il corridoio troppo stretto. Sulla porta di tale bagno è necessario collocare la targhetta per bagno accessibile; inoltre, per migliorare l'accessibilità sarebbe opportuno sostituire lo specchio esistente con uno reclinabile. Al piano primo è presente un blocco bagni senza servizio igienico accessibile. Sarebbe opportuno adattare questo blocco bagni per inserire un servizio accessibile. All'ultimo piano non è presente alcun blocco bagni e non è disponibile spazio per poter realizzare un nuovo servizio igienico accessibile; trattandosi di un edificio di piccole dimensioni dotato di ascensore possono bastare due bagni accessibili.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.3 piani fuori terra)

**Scale** (almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdrucciolo	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il primo e ultimo scalino?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad altezza 0,90 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

**Ascensore**

Cabina con dimensioni minime di 1,50x1,37 m (profondità x larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando tra 80/120 cm e con caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---------------------------------	--	--	--

Note

La scala è larga 1,10 m e presenta il corrimano alto 1,00 m solo sul lato sinistro. Opportuno inserire il corrimano ad altezza adeguata su un solo lato per non ridurre la dimensione della scala già troppo stretta. La scala non è dotata di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala; presenta strisce antisdrucciolo su ogni pedata. L'ascensore presenta una pulsantiera senza caratteri braille. L'ascensore collega tutti i piani dell'edificio.

Documentazione fotografica



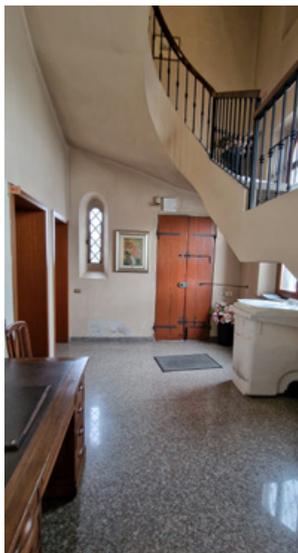
### 3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano rialzato

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

#### Note

*Il bancone presente in corrispondenza dell'ingresso al piano ha un'altezza di 1,10 m risultando quindi non accessibile. Inoltre, mancano i cartelli informativi con l'indicazione dei percorsi; sono però presenti le targhette sulle porte dei vari spazi.*

#### Documentazione fotografica



### 3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

#### Note

*Al piano primo le pavimentazioni non sono complanari; infatti per accedere nei bagni è presente un gradino. Mancano i cartelli informativi con l'indicazione dei percorsi; sono però presenti le targhette sulle porte dei vari spazi.*

Documentazione fotografica



3.5 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano secondo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

*Gli spazi del piano secondo risultano perfettamente accessibili. Mancano i cartelli informativi con l'indicazione dei percorsi; sono però presenti le targhette sulle porte dei vari spazi.*

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato in Piazza Roma	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	400,00 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedo-tattile di inizio e fine scala esterna	Fornitura e posa di segnaletica pedo-tattile ad inizio e fine della scala esterna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	152,00 €

Accesso alla struttura	Assenza di corrimano ad altezza 90 cm sulla scala esterna	Fornitura e posa di corrimano ad altezza 90 cm da terra su scala esterna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	112,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di strisce antisdrucciolo sui gradini della scala esterna	Fornitura e posa strisce antisdrucciolo	D.M. 236/1989 art 8.1.10	30,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate porta d'accesso	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	62,00 €
Accesso alla struttura	Zerbino non incassato nella pavimentazione	Realizzazione zerbino incassato nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 4.1.2 L.R. 6/1989 art 5.5	500,00 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile piano terra	Fornitura e posa di targhetta per bagno accessibile	D.M. 236/1989 art 8.1.6	26,00 €
Servizi igienici	Bagno accessibile piano terra presenza specchio ad altezza non accessibile	Fornitura e posa di specchio reclinabile	D.M. 236/1989 art 8.1.6	240,00 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile al piano primo	Realizzazione n. 1 bagno accessibile	D.M. 236/1989 art 8.1.6	14.000,00 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica pedo-tattile di inizio e fine scala interna	Fornitura e posa di segnaletica pedo-tattile ad inizio e fine di ogni rampa della scala interna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	304,00 €
Collegamenti verticali	Assenza di corrimano ad altezza 90 cm su scala interna	Fornitura e posa di corrimano ad altezza 90 cm da terra su un lato di ogni rampa della scala interna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	1.120,00 €
Collegamenti verticali	Pulsantiera dell'ascensore senza caratteri braille	Fornitura e posa di pulsantiera con caratteri braille	D.M. 236/1989 art 4.1.1	300,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Bancone ufficio anagrafe altezza 110 cm	Realizzazione di modulo accessibile per bancone altezza 90 cm	D.M. 236/1989 art 8.1.4	1.800,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza cartellonistica orientativa nell'atrio	Fornitura e posa di cartellonistica orientativa	D.M. 236/1989 art 4.3 D.P.R. 503/1996 art 1.2.c	400,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A09</b>				<b>19.446,00 €</b>

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al *Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023*.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.**

Codice scheda: A10	<b>Scuola primaria</b>	
	Indirizzo: Via Roma 2	Data rilievo: 10/2023

Descrizione

*Edificio di un piano fuori terra dotato di giardino di pertinenza (posto sul retro).*

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

*Presenza di stallo riservato nel parcheggio adiacente alla scuola e alla palestra; collegato all'area pedonale in prossimità della scuola per mezzo di una breve rampa inclinata. Usato anche per la palestra.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso all'area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

*Il vialetto all'ingresso della scuola è complanare alla strada esterna; l'accesso è permesso da un cancello metallico leggero e di facile apertura anche per persona fragile. Il citofono è ad un'altezza superiore a 1,20 m.*

Documentazione fotografica



**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Si
					<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Si
					<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input checked="" type="checkbox"/> Si
					<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?					<input checked="" type="checkbox"/> Si
					<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Si
					<input type="checkbox"/> No
<p>Note</p> <p><i>L'ingresso principale avviene per mezzo di una porta vetrata con doppia anta. Il serramento non presenta vetrofanie per l'individuazione della superficie trasparente da persona ipovedente; inoltre, presenta il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio. Tuttavia, risulta sicuro anche in caso di urti accidentali. Anche i serramenti vetrati che permettono l'accesso al giardino sul retro non presentano vetrofanie per l'individuazione della superficie trasparente da persona ipovedente. Inoltre, presentano il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio risultando comunque sicuro. Gli zerbini dell'ingresso principale sono incassati nel pavimento, invece quelli presenti nelle uscite verso il giardino sul retro non sono incassati.</i></p>					

Documentazione fotografica



**4 Interno edificio**

**4.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

<del>Si</del>
No

Note

*Sono presenti due bagni accessibili con dimensioni e caratteristiche da normativa; le porte si aprono verso l'interno, tuttavia lo spazio del bagno è sufficiente per garantire l'apertura del serramento e il movimento.*

Documentazione fotografica



**4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni esterni**

Larghezza minima dei percorsi pari a 1,50 m? 

<del>Si</del>
No

 Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m? 

Si
<del>No</del>

Le pavimentazioni dei percorsi/aree gioco esterne sono complanari, collegate e antisdruccelevoli?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	I percorsi sono indicati con cartellonistica?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
---	---	---	---

**Note**

*E' presente un vialetto in battuto di cemento che corre lungo il perimetro dell'edificio di larghezza pari a 1,00 m; sarebbe opportuno prevedere allargamenti per inversione di marcia con superficie pari a 1,50x1,50 m. Tale vialetto non risulta collegato con la pavimentazione di alcune aree gioco presenti nel giardino.*

**Documentazione fotografica**



**4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra**

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruccelevoli?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

**Note**

*Gli spazi risultano perfettamente accessibili. Sono presenti targhette identificative sulle porte di accesso ai diversi spazi ma manca la cartellonistica orientativa; trattandosi di un edificio con più ali e diversi spazi sarebbe bene inserire le indicazioni nell'atrio.*

**Documentazione fotografica**



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Accesso all'area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	D.M. 236/1989 art 8.1.3 L.R. 6/1989 art 5.7	220,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate porte d'accesso esterne	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	217,00 €
Accesso alla struttura	Zerbini non incassati nella pavimentazione	Realizzazione zerbini incassati nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 8.1.10	1.000,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Vialetto perimetrale dell'edificio scarsamente accessibile	Realizzazione di allargamenti lungo il vialetto perimetrale dell'edificio in battuto di cemento	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	360,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Pavimentazione aree gioco non collegate al vialetto perimetrale	Realizzazione di collegamento in calcestre	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	300,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza cartellonistica orientativa nell'atrio	Fornitura e posa di cartellonistica orientativa	D.M. 236/1989 art 4.3 D.P.R. 503/1996 art 1.2.c	400,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A10</b>				<b>2.497,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A11	<b>Palestra</b>	
	Indirizzo: Via Roma 4	Data rilievo: 10/2023

Descrizione

*Edificio di due piani fuori terra utilizzato sia dagli studenti della scuola primaria adiacente (con cui c'è un collegamento diretto) sia da utenti esterni. Al piano primo è presente una seconda palestra più piccola, collocata sopra l'ala dedicata agli spogliatoi.*

**1. Parcheggio**

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parccheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note: presenza di stallo riservato nel parcheggio adiacente all'ingresso; viene utilizzato anche per la scuola primaria.

Documentazione fotografica



**2. Accesso all'area esterna**

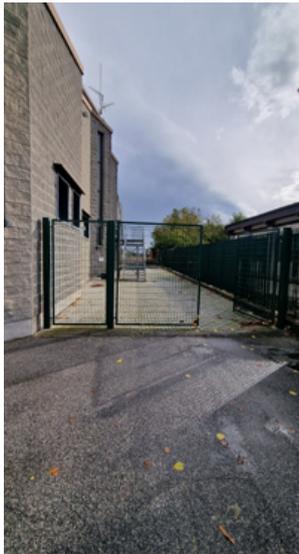
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad altezza 0,90 m?
E' presente un percorso tattile?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

*Il vialetto che collega il parcheggio con l'ingresso laterale degli atleti è complanare alla strada esterna; l'accesso è permesso da un cancello metallico costituito da un'unica anta leggero e di facile apertura*

anche per persone fragili. E' presente anche un cancello metallico carrabile.

Documentazione fotografica



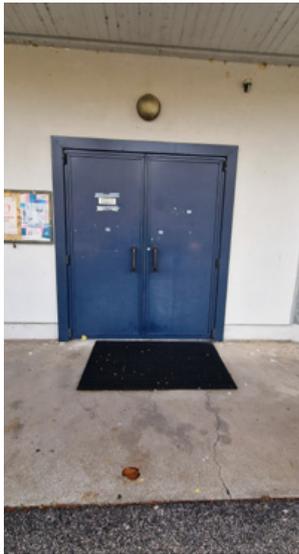
### 3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Si
					<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Si
					<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input checked="" type="checkbox"/> Si
					<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?					<input checked="" type="checkbox"/> Si
					<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Si
					<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*Ci sono due accessi per la palestra. L'ingresso principale affaccia direttamente sul parcheggio ed è costituito da una porta metallica a doppia anta; si tratta di un infisso pesante che non permette una facile apertura per persone fragili. In corrispondenza di tale serramento è presente uno zerbino non incassato nella pavimentazione. L'ingresso laterale, dedicato agli atleti o agli studenti della scuola adiacente (la scuola ha un collegamento diretto con l'area esterna della palestra), è costituito da una porta metallica a doppia anta con soglia non accessibile di 3 cm; anche in questo caso il serramento è pesante e di difficile apertura per persone fragili. In corrispondenza dell'ingresso laterale è presente uno zerbino incassato.*

Documentazione fotografica



**4 Interno edificio**

**4.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si
No

**Note**

*Al piano terra, ovvero al livello della palestra più grande, sono presenti tre bagni accessibili. Il primo bagno accessibile completo è inserito nel blocco bagni dedicato agli spettatori, all'interno dei servizi per le donne. Sarebbe opportuno indicare la presenza del bagno accessibile non solo sulla porta del servizio stesso ma anche sulla porta iniziale in cui è indicata solo la figura della donna. Gli altri due bagni accessibili si trovano all'interno dei due spogliatoi, uno per ciascuno. In questi ultimi non si è potuto accedere in quanto chiusi. Manca sulle due porte la targhetta del bagno accessibile. Negli spogliatoi le docce sono complanari. Al piano primo, dove c'è una piccola palestra, non è presente alcun blocco bagni; sarebbe inutile realizzare un bagno accessibile in quanto questo livello è raggiungibile solo tramite scale e quindi non accessibile a persone in fragili che necessitano di appositi bagni.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali (n.2 piani fuori terra)

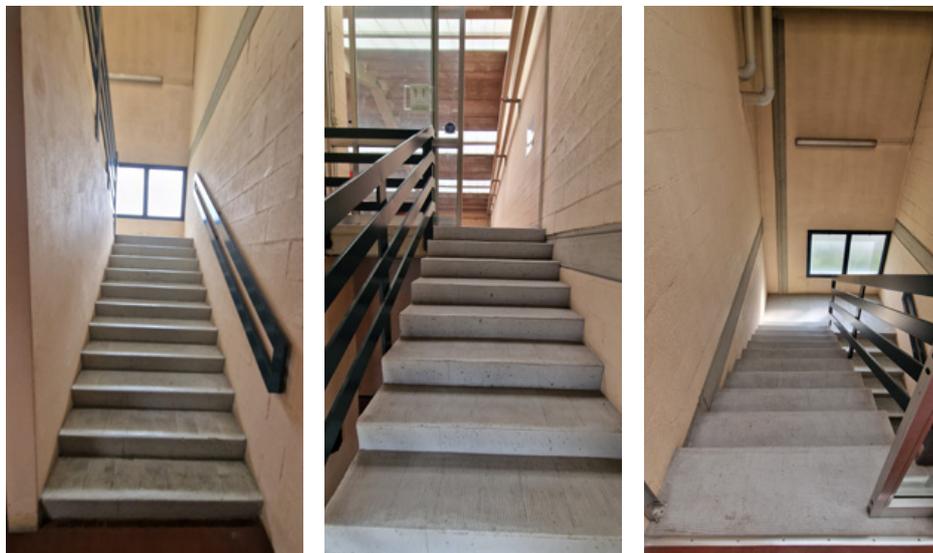
**Scale** (almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdrucciolo	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima di 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il primo e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

La scala è larga 1,20 m e presenta il corrimano solo su un lato. La scala non è dotata di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala; non presenta strisce antisdrucciolo su ogni pedata.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Gli spazi della palestra risultano perfettamente accessibili. e' presente uno zerbino non

*incassato nella pavimentazione. Per migliorare l'accessibilità si potrebbero inserire cartelli informativi realizzati in coerenza con la comunicazione CAA (comunicazione aumentativa alternativa) utile per persone con disturbi dello spettro acustico, ipovedenti e persone di lingua straniera.*

Documentazione fotografica



4.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*Per accedere al piano primo è presente una porta vetrata che non è dotata di vetrofanie per l'individuazione della superficie trasparente da persona ipovedente. Inoltre, presenta il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio; tuttavia, l'infisso risulta sicuro anche in caso di urti accidentali. Inoltre, sono presenti finestre vetrate a tutta altezza che non hanno vetrofanie per l'individuazione della superficie trasparente da persona ipovedente.*

Documentazione fotografica



<b>Principali criticità rilevate</b>				
<b>Ambito</b>	<b>Criticità rilevata</b>	<b>Possibile intervento risolutivo</b>	<b>Rif. normativi</b>	<b>Stima costo</b>
Accesso alla struttura	Zerbino non incassato nella pavimentazione	Realizzazione zerbino incassato nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 4.1.1	500,00 €
Accesso alla struttura	Soglia ingresso laterale	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	D.M. 236/1989 art 8.1.3 L.R. 6/1989 art 5.7	250,00 €
Servizi igienici	Assenza targhette bagno accessibile	Fornitura e posa di targhette per bagno accessibile	D.M. 236/1989 art 8.1.6	78,00 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica pedo-tattile di inizio e fine scala interna	Fornitura e posa di segnaletica pedo-tattile ad inizio e fine di ogni rampa della scala interna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	304,00 €
Collegamenti verticali	Assenza di strisce antidrucciolo sui gradini della scala interna	Fornitura e posa strisce antidrucciolo	D.M. 236/1989 art 8.1.10	150,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Zerbino non incassato nella pavimentazione	Realizzazione zerbino incassato nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 4.1.1	500,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate piano primo	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	155,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A11</b>				<b>1.937,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A12	<b>Scuola materna</b>	
	Indirizzo: Via Berlinguer	Data rilievo: 10/2023

Descrizione  
*Edificio di un piano fuori terra. L'edificio è dotato di giardino di pertinenza.*

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note  
*Presenza di stallo riservato nel parcheggio adiacente all'ingresso.*

#### Documentazione fotografica



### 2. Accesso all'area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No

Note  
*Il vialetto principale d'ingresso dell'edificio è complanare al marciapiede esterno; l'accesso è permesso da un cancello metallico molto largo costituito da un'unica anta che risulta comunque di facile apertura. Il citofono è ad un'altezza superiore a quanto previsto dalla normativa. E' presente un altro ingresso pedonale e carrabile da Via Lonati riservato a personale; il cancello pedonale è*

metallico ed ad anta unica. Anche in questo caso il citofono è ad un'altezza superiore a quanto previsto dalla normativa.

#### Documentazione fotografica



### 3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì
					<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì
					<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì
					<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input checked="" type="checkbox"/> No

#### Note

L'ingresso principale avviene per mezzo di una porta con doppia anta; il serramento è vetrato ma non è dotato di vetrofanie per l'individuazione della superficie trasparente da persona ipovedente. Inoltre, presenta il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio; tuttavia, l'infisso risulta sicuro anche in caso di urti accidentali. L'accesso all'edificio dal giardino di pertinenza sul retro è permesso grazie ad una porta vetrata con soglia di 3 cm (superiore a quanto previsto da normativa) che non presenta vetrofanie. Inoltre, presenta il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio; tuttavia, l'infisso risulta sicuro. In corrispondenza dei due accessi sono presenti zerbini non incassati nella pavimentazione.

Documentazione fotografica



**4 Interno edificio**

**4.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

Note

*E' presente un bagno accessibile attualmente utilizzato da magazzino; opportuno liberare il bagno in quanto si tratta dell'unico servizio accessibile in tutta la struttura. In tale bagno manca il campanello d'emergenza e sulla porta non c'è la targhetta di identificazione del bagno accessibile. Il lavabo presenta una rubinetteria a sensore di movimento per l'attivazione dell'acqua.*

Documentazione fotografica



#### 4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni esterni

Larghezza minima dei percorsi pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni dei percorsi/aree gioco esterne sono complanari, collegate e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	I percorsi sono indicati con cartellonistica?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

#### Note

*Sul retro è presente un vialetto che corre lungo il perimetro dell'edificio con larghezza da normativa. E' presente un'area pavimentata accessibile in corrispondenza dell'uscita sul retro che può essere attrezzata con giochi per i bambini più fragili.*

#### Documentazione fotografica



#### 4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

#### Note

*Le porte vetrate delle aule non sono dotate di vetrofanie. Inoltre, presentano il vetro al di sotto dei 40 cm; tuttavia, gli infissi risultano sicuri. Sono presenti all'interno dell'edificio zerbini non incassati.*

#### Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Accesso all'area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	D.M. 236/1989 art 8.1.3 L.R. 6/1989 art 5.7	220,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate porte d'accesso esterne	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	62,00 €
Accesso alla struttura	Zerbini non incassati nella pavimentazione	Realizzazione zerbini incassati nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 4.1.1	1.000,00 €
Accesso alla struttura	Soglia ingresso giardino retro	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato	D.M. 236/1989 art 8.1.3 L.R. 6/1989 art 5.7	250,00 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Fornitura e posa di targhetta per bagno accessibile	D.M. 236/1989 art 8.1.6	26,00 €
Servizi igienici	Bagno accessibile manca il campanello	Fornitura e posa di campanello per emergenze	D.M. 236/1989 art 8.1.6	170,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate porte d'accesso alle aule	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	310,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Zerbini non incassati nella pavimentazione	Realizzazione zerbini incassati nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 4.1.1	1.000,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A12</b>				<b>3.038,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A13	<b>Asilo nido</b>	
	Indirizzo: Via Berlinguer	Data rilievo: 10/2023

**Descrizione**

*Ubicato al piano terra di un edifici di due piani fuori terra. L'immobile è dotato di un piccolo giardino di pertinenza all'ingresso.*

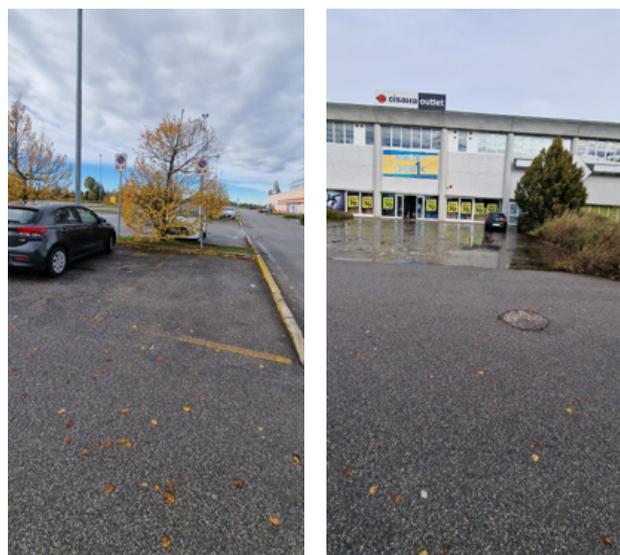
**1. Parcheggio**

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

**Note**

*Presenza di stallo riservato nel parcheggio adiacente all'ingresso con segnaletica orizzontale degradata. Lo stallo riservato non è collegato con l'area pedonale di accesso all'immobile; si deve attraversare una strada carrabile dove non sono presenti apposite strisce.*

**Documentazione fotografica**



**2. Accesso all'area esterna**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad altezza 0,90 m?
E' presente un percorso tattile?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	

**Note**

*L'accesso all'asilo nido è poco visibile e mancano indicazioni per raggiungerlo; inoltre i vialetti che*

lo collegano al parcheggio e alla strada sono di modeste dimensioni. L'accesso è permesso da un cancello metallico costituito da un'unica anta leggera e facilmente apribile anche da persone fragili. Il citofono è ad un'altezza superiore a quanto previsto dalla normativa.

Documentazione fotografica



### 3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì
					<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì
					<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso avviene per mezzo di una porta con doppia anta; il serramento è vetrato e non presenta vetrofanie per l'individuazione della superficie trasparente da persona ipovedente. Inoltre, presenta il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio; tuttavia, l'infisso risulta sicuro anche in caso di urti accidentali. All'esterno davanti all'ingresso è presente un vialetto di modeste dimensioni.

Documentazione fotografica



**4 Interno edificio**

**4.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

Note

*E' presente un bagno accessibile in cui mancano i maniglioni e la targhetta sulla porta di identificazione del bagno accessibile; inoltre il lavabo è dotato di pedaliera, non a norma. In corrispondenza del lavabo è presente uno specchio collocato troppo in alto per essere accessibile.*

Documentazione fotografica



#### 4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruccevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

#### Note

*Gli spazi risultano perfettamente accessibili. In corrispondenza dell'ingresso è presente uno zerbino non incassato nella pavimentazione. Per migliorare l'accessibilità si potrebbero inserire cartelli informativi realizzati in coerenza con la comunicazione CAA (comunicazione aumentativa alternativa) utile per persone con disturbi dello spettro acustico, ipovedenti e persone di lingua straniera.*

#### Documentazione fotografica



#### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Accesso all'area esterna	Assenza cartellonistica orientativa dal parcheggio all'ingresso	Fornitura e posa di cartellonistica orientativa	D.M. 236/1989 art 4.3 D.P.R. 503/1996 art 1.2.c	400,00 €
Accesso all'area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	D.M. 236/1989 art 8.1.3 L.R. 6/1989 art 5.7	220,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate porta d'accesso da esterno	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	62,00 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Fornitura e posa di targhetta per bagno accessibile	D.M. 236/1989 art 8.1.6	26,00 €
Servizi igienici	Lavabo con rubinetteria a pedaliera	Fornitura e posa di rubinetteria a leva	D.M. 236/1989 art 8.1.6	523,00 €

Servizi igienici	Bagno accessibile mancano i maniglioni	Fornitura e posa di maniglioni verticali ed orizzontali	D.M. 236/1989 art 8.1.6	550,00 €
Servizi igienici	Bagno accessibile presenza di specchio troppo alto	Fornitura e posa di specchio reclinabile	D.M. 236/1989 art 8.1.6	240,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Zerbino non incassato nella pavimentazione	Realizzazione zerbino incassato nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 4.1.1	500,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A13</b>				<b>2.521,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A14	<b>Biblioteca</b>	
	Indirizzo: Via Lonati 9	Data rilievo: 10/2023

**Descrizione**

*Ubicata al piano primo di un edifici di tre piani fuori terra in cui è presente anche il centro civico (scheda A15) e l'ex ambulatorio medico dismesso (scheda A16); l'ultimo piano è utilizzato a deposito.*

**1. Parcheggi**

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		<del>No</del>	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

**Note**

*Assenza di stallo riservato e, in generale, di parcheggio nelle immediate vicinanze dell'ingresso. Le auto parcheggiano lungo Via Lonati o Via Savaresi pur non essendoci apposite indicazioni.*

**Documentazione fotografica**



**2. Accesso all'area esterna**

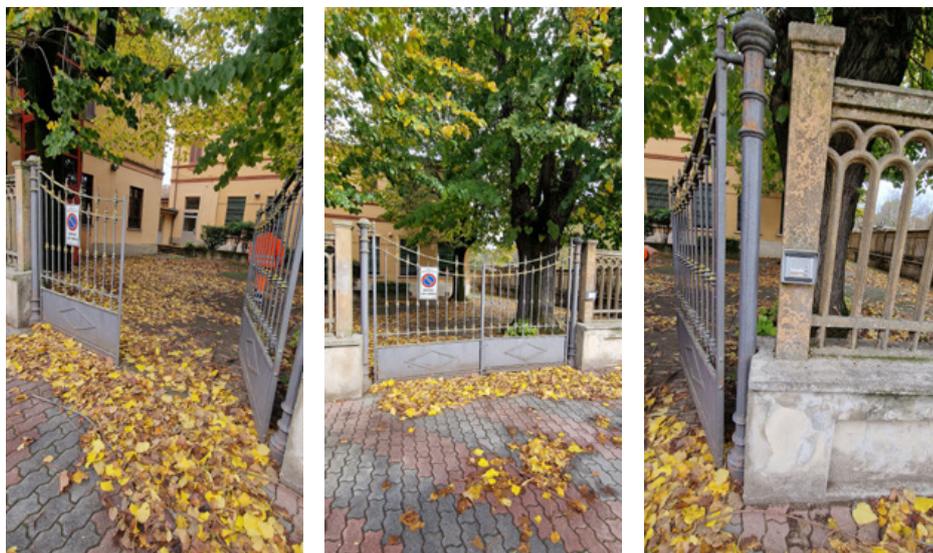
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<del>Si</del>	
		No	
Dislivello	Si	Se-sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si
	<del>No</del>		No
E' presente un percorso tattile?		Si	
		<del>No</del>	
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si	
		<del>No</del>	
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?		Si	
		No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<del>Si</del>	
		No	

**Note**

*L'ingresso principale avviene dal portone su Via Lonati che permette l'accesso all'atrio da cui partono le scale per raggiungere la biblioteca al piano primo; tuttavia questo ingresso non risulta accessibile.*

Per questo motivo è stato inserito un ascensore esterno all'edificio che si raggiunge passando dal cortile. Al cortile si accede per mezzo di un cancello carrabile metallico ubicato sempre in Via Lonati. Il cancello non è dotato di caratteristiche di leggerezza e facilità d'uso tali da poterlo considerare accessibile da parte di persona fragile; pertanto è opportuno prevedere un sistema di apertura automatizzato. Il cortile è complanare al marciapiede esterno. Il citofono è ad un'altezza accessibile.

#### Documentazione fotografica



### 3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No				<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì
					<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input checked="" type="checkbox"/> No

#### Note

L'ingresso avviene per mezzo di un portone in legno con doppia anta che si affaccia su Via Lonati; il serramento rimane aperto negli orari di apertura risultando pienamente funzionale. Il portone non è allo stesso livello del marciapiede esterno, per questo è presente una doppia rampa inclinata. A questa manca il corrimano. E' presente un secondo accesso dal cortile con l'ascensore che porta direttamente al piano primo della biblioteca.

Documentazione fotografica



**4 Interno edificio**

**4.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

Note

*Non è presente alcun bagno accessibile nella biblioteca al piano primo; possibilità di adattare uno dei due bagni esistenti sul piano. Oltre all'adattamento del bagno stesso bisogna provvedere a liberare da arredi vari il corridoio che collega la biblioteca al suddetto bagno poichè, allo stato attuale, il percorso non risulta accessibile.*

Documentazione fotografica



#### 4.2 Collegamenti verticali (n.3 piani fuori terra)

**Scale** (almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdrucciolo	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il primo e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

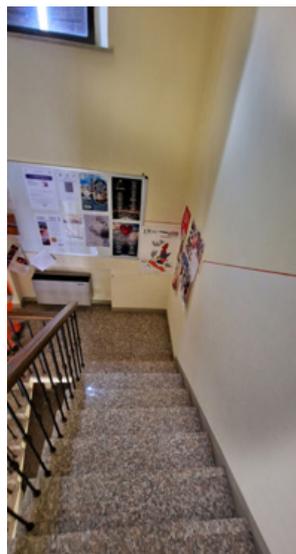
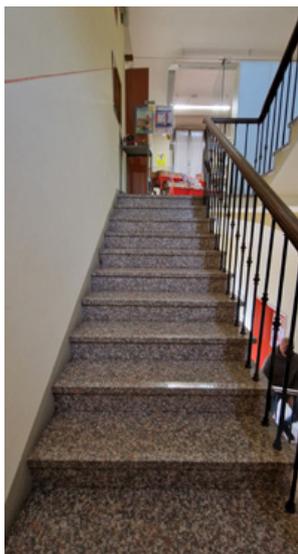
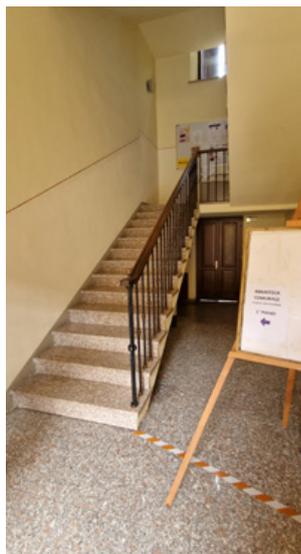
#### Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,50x1,37 m (profondità x larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando tra 80/120 cm e con caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---------------------------------	--	--	--

#### Note

*La scala è larga 1,15 m e presenta il parapetto alto 1,00 m sul lato destro; è assente il corrimano ad altezza opportuna su ambo i lati. Opportuno inserire il corrimano su un solo lato per non ridurre la dimensione della scala. La scala non è dotata di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala e non presenta strisce antisdrucciolo. L'ascensore ha una cabina di piccole dimensioni ma sufficiente per trasportare una sedia a ruote ed una persona. L'accesso all'ascensore avviene con porta battente sia dal cortile sia dal piano primo non di semplice apertura. L'ascensore collega il cortile esterno con la biblioteca al piano primo (non presenta fermata intermedia al piano rialzato dove è presente il centro civico e non collega il piano sottotetto utilizzato come deposito).*

#### Documentazione fotografica



#### 4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni esterni

Larghezza minima dei percorsi pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni dei percorsi/aree gioco esterne sono complanari, collegate e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	I percorsi sono indicati con cartellonistica?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

#### Note

*Il cortile risulta perfettamente accessibile, così come l'accesso all'ascensore. Per migliorare l'accessibilità si potrebbero inserire cartelli informativi con le indicazioni dei diversi ingressi (ascensore per biblioteca e porta per sala civica); questi potrebbero essere realizzati in coerenza con la comunicazione CAA (comunicazione aumentativa alternativa) utile per persone con disturbi dello spettro acustico, ipovedenti e persone di lingua straniera.*

#### Documentazione fotografica



#### 4.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano rialzato

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
			<input type="checkbox"/> No

#### Note

*L'atrio al piano rialzato, da cui parte la scala per l'accesso alla biblioteca, presenta un gradino raccordato con una rampa removibile in legno. Nell'atrio sono presenti le indicazioni per raggiungere la biblioteca al piano superiore. Per migliorare l'accessibilità si potrebbero inserire cartelli informativi realizzati in coerenza con la comunicazione CAA (comunicazione aumentativa alternativa) utile per persone con disturbi dello spettro acustico, ipovedenti e persone di lingua straniera.*

Documentazione fotografica



4.5 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

*Al piano primo della biblioteca si accede dalla scala per mezzo di una porta completamente vetrata che non presenta vetrofanie per l'individuazione della superficie trasparente da persona ipovedente. Dall'ascensore si entra direttamente in una delle sale della biblioteca. La biblioteca presenta spazi molto stretti; questo è dovuto alla presenza di numerosi arredi che risultano d'ostacolo per persone fragili. Sarebbe opportuno ripensare alla disposizione di questi affinché si creino percorsi interni accessibili. Inoltre le pavimentazioni del piano non sono complanari; infatti i bagni presentano un gradino.*

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato in Via Savaresi	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	400,00 €
Accesso alla struttura	Assenza di corrimano ad altezza 90 cm su ambo i lati della rampa esterna	Fornitura e posa di corrimano ad altezza 90 cm da terra su un lato della rampa esterna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	224,00 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile al piano primo	Realizzazione n. 1 bagno accessibile al piano primo	D.M. 236/1989 art 8.1.6	13.000,00 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica pedo-tattile di inizio e fine scala interna	Fornitura e posa di segnaletica pedo-tattile ad inizio e fine di ogni rampa della scala interna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	304,00 €
Collegamenti verticali	Assenza di strisce antidrucciolo sui gradini della scala interna	Fornitura e posa strisce antidrucciolo	D.M. 236/1989 art 8.1.10	240,00 €
Collegamenti verticali	Assenza di corrimano ad altezza 90 cm su ambo i lati della scala interna	Fornitura e posa di corrimano ad altezza 90 cm da terra su un lato di ogni rampa della scala interna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	560,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza cartellonistica orientativa nel cortile	Fornitura e posa di cartellonistica orientativa	D.M. 236/1989 art 4.3 D.P.R. 503/1996 art 1.2.c	400,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate porta interna di accesso dalla scala	Fornitura e posa di vetrofanie per l'individuazione delle superfici vetrate	D.M. 236/1989 art 4.1.1	62,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A14</b>				<b>15.190,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A15	<b>Centro civico</b>	
	Indirizzo: Via Lonati 9	Data rilievo: 10/2023

**Descrizione**

Composto da una sala utilizzata dalle associazioni e da una sala utilizzata come sede del Consiglio Comunale dell'Unione del Delmona. La sala principale usata dalle associazioni è ubicata al piano rialzato di un edifici di tre piani fuori terra in cui è presente anche la biblioteca (scheda A14) e l'ex ambulatorio medico dismesso (scheda A16). La sala consigliare si trova al piano rialzato di un altro edificio ed è collegata alla sala delle associazioni attraverso una rampa inclinata interna.

**1. Parcheggi**

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<del>Si</del> No
Dimensione regolamentare?	Si	<del>Segnaletica verticale conforme alla normativa?</del>	Si
	No		No
<del>Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?</del>	Si	<del>Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?</del>	Si
	No		No

**Note**

Assenza di stallo riservato e, in generale, di parcheggio nelle immediate vicinanze dell'ingresso (vedi scheda A14).

**Documentazione fotografica**



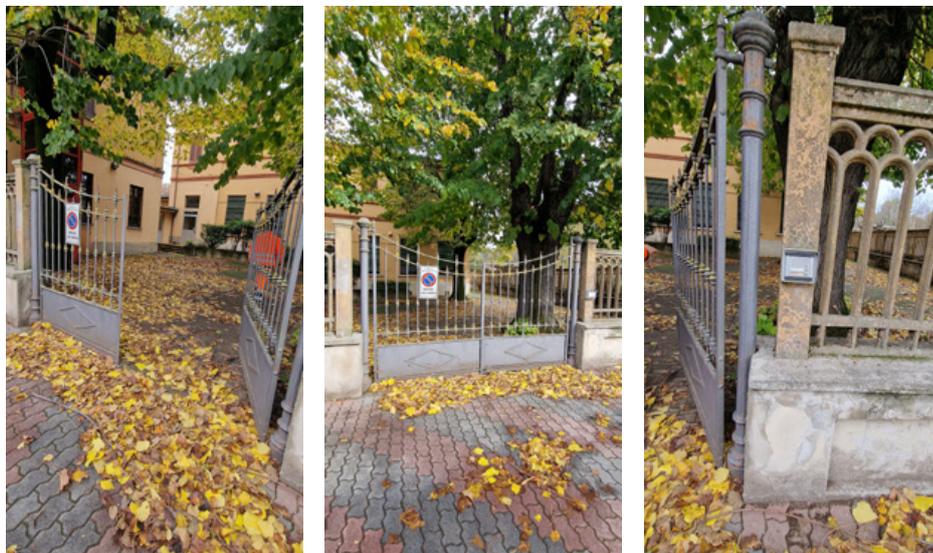
**2. Accesso all'area esterna**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<del>Si</del> No	
Dislivello	Si	<del>Se si, è presente una rampa di pendenza &lt;5% se lunga più di 5 m o &lt;8% se meno di 5 m?</del>	Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?	Si
	<del>No</del>		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si <del>No</del>	
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si <del>No</del>	
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?				Si No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<del>Si</del> No	

Note

L'ingresso principale avviene dal portone su Via Lonati che permette l'ingresso all'atrio su cui si apre la porta per accedere al centro civico. La sala consigliere è raggiungibile sia dalla sala delle associazioni (per mezzo di una rampa inclinata interna) sia dal cortile di pertinenza. Al cortile si accede per mezzo di un cancello carrabile metallico ubicato sempre in Via Lonati. Il cancello è molto pesante e di difficile apertura per una persona fragile; pertanto sarebbe opportuno prevedere un sistema di apertura automatizzato. Il cortile è complanare al marciapiede esterno. Il citofono è ad un'altezza accessibile.

Documentazione fotografica



**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Corrimano ad altezza	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	0,90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

L'ingresso principale al centro civico avviene per mezzo di un portone in legno con doppia anta che si affaccia su Via Lonati; il serramento rimane aperto negli orari di apertura risultando pienamente funzionale. Il portone non è allo stesso livello del marciapiede esterno, per questo è presente una doppia rampa inclinata a cui manca il corrimano (vedi scheda A14). E' presente un secondo accesso dal cortile per l'ingresso diretto alla sala consigliere senza passare per lo spazio delle associazioni. Anche questo si trova ad un livello rialzato ed è raggiungibile grazie a tre gradini o una rampa inclinata. Sia alla scala sia alla rampa manca il corrimano e il parapetto; in corrispondenza della scala esterna manca la segnaletica pedo-tattile. La porta che permette l'accesso alla sala consigliere è parzialmente vetrata e risulta visibile anche a persone ipovedenti.

Documentazione fotografica



**4 Interno edificio**

**4.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

Note

*E' presente un bagno accessibile accanto alla sala consigliare; è presente un lavabo con rubinetteria a sensore di movimento per l'attivazione dell'acqua. Questo bagno è facilmente raggiungibile anche dalla sala delle associazioni.*

Documentazione fotografica



#### 4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni esterni

Larghezza minima dei percorsi pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni dei percorsi/aree gioco esterne sono complanari, collegate e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	I percorsi sono indicati con cartellonistica?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

#### Note

*Il cortile presenta una pavimentazione in alcuni punti dissestata, così come l'accesso secondario alla sala consigliare. Per migliorare l'accessibilità si potrebbero inserire cartelli informativi con le indicazioni dei diversi ingressi (ascensore per biblioteca e porta per sala civica); questi potrebbero essere realizzati in coerenza con la comunicazione CAA (comunicazione aumentativa alternativa) utile per persone con disturbi dello spettro acustico, ipovedenti e persone di lingua straniera (vedi scheda A14).*

#### Documentazione fotografica



#### 4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano rialzato

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
			<input type="checkbox"/> No

#### Note

*L'atrio al piano rialzato presenta un gradino raccordato con una rampa removibile in legno. Dall'atrio si accede alla sala del centro civico utilizzata dalle associazioni; qui si trova uno zerbino non incassato nella pavimentazione. Questo spazio è collegato per mezzo di una rampa inclinata con il piano rialzato dell'edificio adiacente in cui è presente la sala consigliare e il bagno accessibile. Alla rampa manca il corrimano ambo i lati.*

## Documentazione fotografica



### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Vedi scheda A14		
Accesso alla struttura	Assenza di corrimano ad altezza 90 cm su ambo i lati della rampa esterna	Vedi scheda A14		
Accesso alla struttura	Assenza di corrimano ad altezza 90 cm su ambo i lati della scala e rampa esterna cortile	Fornitura e posa di corrimano ad altezza 90 cm da terra su un lato della scala e rampa esterna cortile	D.M. 236/1989 art 8.1.10	280,00 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedo-tattile di inizio e fine scala esterna cortile	Fornitura e posa di segnaletica pedo-tattile ad inizio e fine di ogni rampa della scala interna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	152,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza cartellonistica orientativa nel cortile	Vedi scheda A14		

Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di corrimano ad altezza 90 cm su ambo i lati della rampa interna	Fornitura e posa di corrimano ad altezza 90 cm da terra su ambo i lati rampa interna	D.M. 236/1989 art 8.1.10	280,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A15</b>				<b>712,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A16	<b>Ex ambulatorio medico dismesso</b>	
	Indirizzo: Via Lonati 9	Data rilievo: 10/2023

**Descrizione**

*Ubicato al piano rialzato di un edifici di tre piani fuori terra in cui è presente anche la biblioteca (scheda A14) e il centro civico (scheda A15); l'ultimo piano è utilizzato a deposito. Gli spazi dello studio medico risultano attualmente dismessi.*

**1. Parcheggi**

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si <del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

**Note**

*Assenza di stallo riservato e, in generale, di parcheggio nelle immediate vicinanze dell'ingresso (vedi scheda A14).*

**Documentazione fotografica**



**2. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<del>Si</del> No
Dislivello	<del>Si</del> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<del>Si</del> No
		Corrimano ad altezza 0,90 m?	Si <del>No</del>
E' presente un percorso tattile?			Si <del>No</del>
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			Si <del>No</del>
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?			<del>Si</del> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?			Si No

**Note**

*L'ingresso avviene per mezzo di un portone in legno con doppia anta che si affaccia su Via Lonati;*

il serramento rimane aperto negli orari di apertura risultando pienamente funzionale. Il portone non è allo stesso livello del marciapiede esterno, per questo è presente una doppia rampa inclinata. A questa manca il corrimano.

Documentazione fotografica



#### 4 Interno edificio

##### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

Note

Non è presente alcun bagno accessibile nell'ex ambulatorio al piano rialzato; necessario riorganizzare la distribuzione spaziale interna per ricavarlo. Oltre all'adattamento del bagno stesso bisogna provvedere ad allargare il vano porta d'ingresso al bagno stesso (attualmente di 70cm).

Documentazione fotografica



#### 4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano rialzato

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruccelevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

#### Note

*L'atrio al piano rialzato presenta un gradino raccordato con una rampa removibile in legno. Dall'atrio si accede agli spazi dell'ex ambulatorio medico. Questo è costituito da una sala d'attesa, perfettamente accessibile, su cui si affacciano porte di 70 cm che non permettono un ingresso accessibile alle altre sale e al bagno. Opportuno prevedere un allargamento dei vani.*

#### Documentazione fotografica



#### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Vedi scheda A14		
Accesso alla struttura	Assenza di corrimano ad altezza 90 cm su ambo i lati della rampa esterna	Vedi scheda A14		
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile al piano rialzato	Realizzazione n. 1 bagno accessibile al piano rialzato	D.M. 236/1989 art 8.1.6	13.000,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Porte larghe 70 cm	Allargamento vani e sostituzioni porte	L.R. 6/1989 art 5.6	6.000,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A16</b>				<b>19.000,00 €</b>

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al *Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023*.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.**

Codice scheda: A17	<b>Campo sportivo</b>	
	Indirizzo: Via Lonati	Data rilievo: 10/2023

Descrizione

*Impianto dotato di blocco spogliatoi e campo da calcio. Non sono presenti tribune per il pubblico.*

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Si	<del>Segnaletica verticale conforme alla normativa?</del>	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input type="checkbox"/> Si	<del>Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?</del>	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*Assenza di stallo riservato. L'intero parcheggio risulta in ghiaia, finitura non accessibile, necessario realizzare stallo riservato completo di pavimentazione accessibile nelle vicinanze della struttura.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
		Corrimano ad altezza 0,90 m?	<input type="checkbox"/> Si
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*L'ingresso al blocco spogliatoi dal parcheggio è costituito da una porta con vetro satinato e quindi*

visibile anche da persone ipovedenti. Inoltre, presenta il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di capestio; tuttavia, l'infisso risulta sicuro. In corrispondenza dell'ingresso è presente uno zerbino non incassato nella pavimentazione. Per accedere agli spogliatoi dal parcheggio è presente un marciapiede senza raccordo. Dal campo si accede agli spogliatoi per mezzo di una porta con le stesse caratteristiche di quella verso il parcheggio. Anche quest'ultima è rialzata rispetto al livello pavimentato del campo ed è raccordata a questa con una rampa molto inclinata. Sarebbe opportuno rifarla con una pendenza minore sfruttando lo spazio presente.

#### Documentazione fotografica



### 3 Interno edificio

#### 3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

#### Note

Non è presente alcun bagno dedicato al pubblico. Possibile realizzare un bagno accessibile a disposizione del pubblico in struttura prefabbricata. Gli spogliatoi non sono dotati di bagno accessibile, non prioritario l'adeguamento in quanto a disposizione unicamente del calcio.

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni esterni

Larghezza minima dei percorsi pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni dei percorsi/aree gioco esterne sono complanari, collegate e antisdrucchievoli?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	I percorsi sono indicati con cartellonistica?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Assente area in pavimentazione accessibile per gli spettatori.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,50x1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Il blocco spogliatoi risulta accessibile senza presenza di dislivelli interni.

Documentazione fotografica



**Principali criticità rilevate**

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato completo di finitura in battuto di cemento	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	1.000,00 €
Accesso alla struttura	Marciapiede non raccordato con parcheggio	Realizzazione raccordo in calcestruzzo	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	300,00 €
Accesso alla struttura	Zerbino non incassato nella pavimentazione	Realizzazione zerbino incassato nella pavimentazione	D.M. 236/1989 art 4.1.1	500,00 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile per il pubblico	Realizzazione n. 1 bagno in struttura prefabbricata	D.M. 236/1989 art 8.1.6	16.000,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di percorso accessibile per il pubblico ed area di stazionamento per seguire eventi	Realizzazione percorsi pedonali ed aree accessibili in battuto di cemento	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	10.000,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A17</b>				<b>27.800,00 €</b>

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al *Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023*.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.**

Codice scheda: A18	<b>Cimitero</b>	
	Indirizzo: Via Piave	Data rilievo: 10/2023

Descrizione

*Cimitero situato nella località Pieve Delmona; si sviluppa in piano su un unico livello a quota strada.*

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<del>Si</del> No
Dimensione regolamentare?	Si	<del>Segnaletica verticale conforme alla normativa?</del>	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	<del>Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?</del>	Si
	No		No

Note

*Assenza di stallo riservato. Il parcheggio è in ghiaia e risulta molto sconnesso. Sarebbe opportuno realizzare almeno in parte una pavimentazione in autobloccanti per i posti auto (su cui indicare lo stallo riservato) e una pavimentazione in calcestruzzo per collegare il parcheggio con l'ingresso del cimitero.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<del>Si</del> No	
Dislivello	Si	<del>Se si, è presente una rampa di pendenza &lt;5% se lunga più di 5 m o &lt;8% se meno di 5 m?</del>	Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?	Si
	<del>No</del>		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si <del>No</del>	
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si <del>No</del>	
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?				Si No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si No	

Note

*Il cancello d'ingresso è sempre chiuso con un chiavistello scorrevole posto ad un'altezza superiore a 90 cm da terra; inoltre risulta non di facile apertura. Sarebbe opportuno prevedere un cancello con*

*un'apertura più facile anche per persone fragili.*

Documentazione fotografica



### 3 Interno cimitero

#### 3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

Note

*Non è presente alcun bagno accessibile; non prioritaria la realizzazione.*

#### 3.2 Percorsi interni

I percorsi pedonali principali hanno una larghezza minima di 1,50 m?

~~Si~~

No

La finitura dei percorsi è degradata, sconnessa o sdruciolevole

~~Si~~

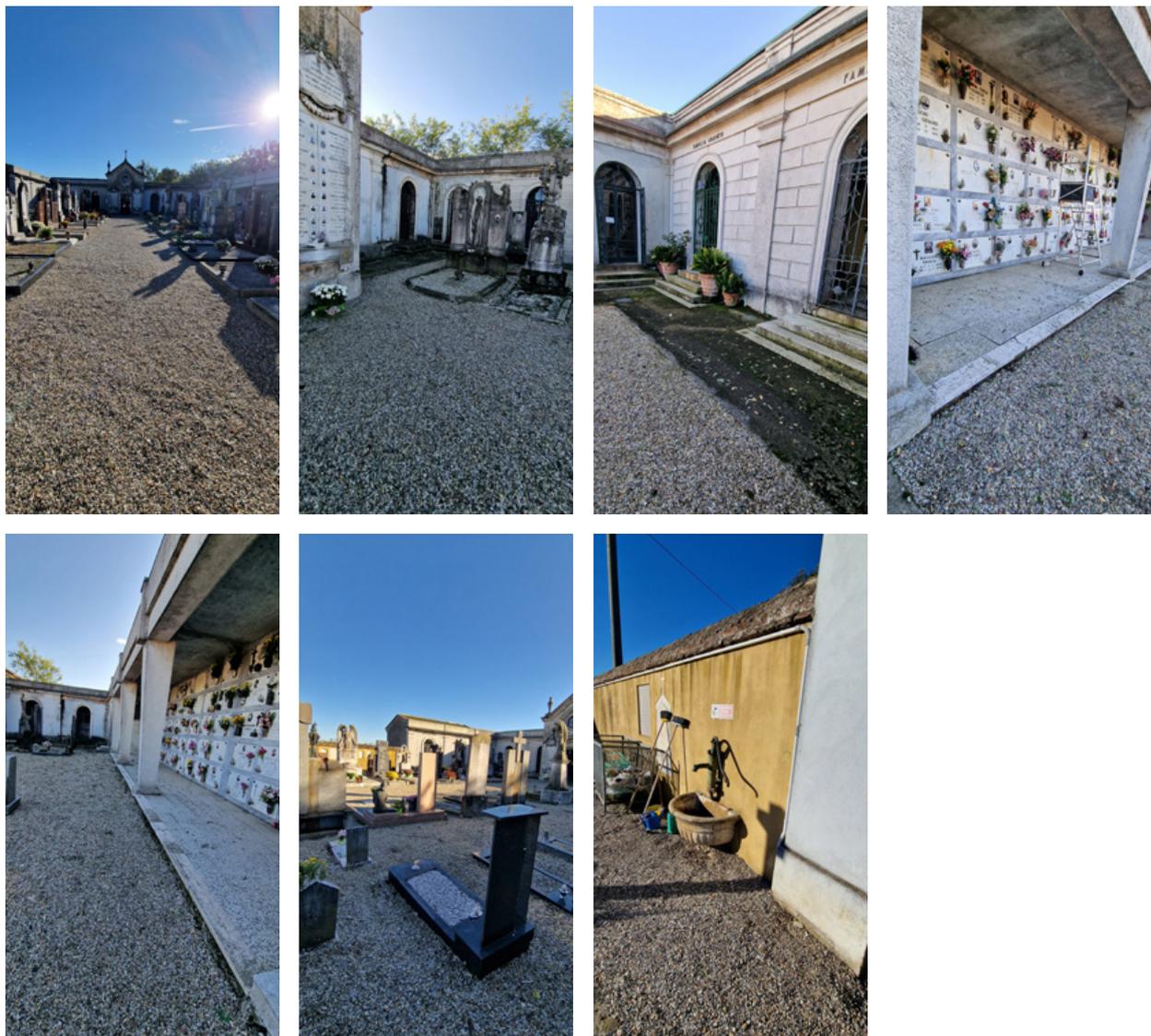
No

Dislivello	<del>Si</del>	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	<del>Si</del>
	No		<del>No</del>		No

Note

*Ad eccezione dei colombari e di piccole aree asfaltate (in cui la finitura è degradata), il cimitero presenta percorsi con finitura in ghiaia non accessibile; la realizzazione di camminamenti in calcestre permetterebbe di ottenere percorsi accessibili senza alterare la permeabilità dei suoli. La pavimentazione dei colombari non risulta complanare con i percorsi pedonali interni; necessario raccorderli con rampe.*

Documentazione fotografica



**Principali criticità rilevate**

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Parcheggio in ghiaia non accessibile	Realizzazione pavimentazione in autobloccanti	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	3.600,00 €
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	400,00 €
Parcheggi	Parcheggio in ghiaia non accessibile	Realizzazione percorsi pedonali in calcestre fino ad ingresso cimitero	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	1.500,00 €
Percorsi interni	Percorsi pedonali in ghiaia non accessibili	Realizzazione percorsi pedonali in calcestre	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	14.100,00 €

Percorsi interni	Livello colombari non raccordato ai percorsi pedonali	Realizzazione rampe in calcestruzzo	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	400,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A18</b>				<b>20.000,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A19		<b>Cimitero</b>			
		Indirizzo: Via Roma		Data rilievo: 10/2023	
Descrizione <i>Cimitero sviluppato in piano su un unico livello a quota strada.</i>					
<b>1. Parcheggi</b>					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si <del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note <i>Assenza di stallo riservato nel parcheggio asfaltato in prossimità dell'ingresso.</i>					
Documentazione fotografica					
					
<b>2. Accesso alla struttura</b>					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<del>Si</del> No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?	Si
	<del>No</del>		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si <del>No</del>
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si <del>No</del>
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si No
Note <i>Il cancello d'ingresso rimane sempre aperto negli orari di apertura risultando pienamente funzionale.</i>					

Documentazione fotografica



**3 Interno cimitero**

**3.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

~~No~~

Note

*Non è presente alcun bagno accessibile; opportuno pensare ad un adattamento del blocco bagni per creare il bagno accessibile con caratteristiche e misure come da normativa. La porta vetrata d'accesso ai bagni è larga 65 cm e presenta una soglia maggiore di 2,5 cm.*

Documentazione fotografica



**3.2 Percorsi interni**

I percorsi pedonali principali hanno una larghezza minima di 1,50 m?

~~Si~~

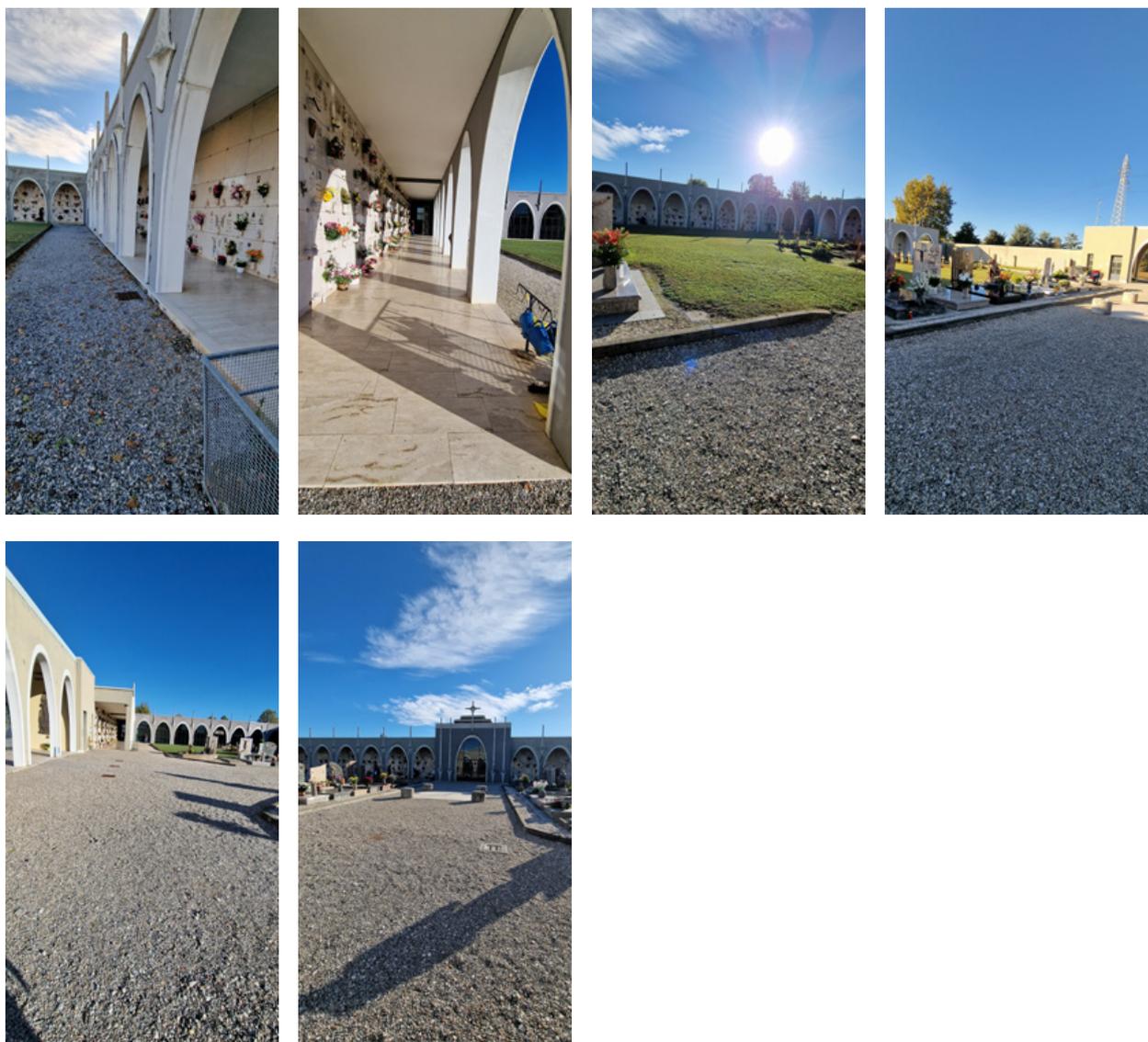
No

La finitura dei percorsi è degradata, sconnessa o sdruciolevole				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

#### Note

*Ad eccezione dei colombari, il cimitero presenta percorsi con finitura in ghiaia o in erba non accessibile; la realizzazione di camminamenti in calcestre permetterebbe di ottenere percorsi accessibili senza alterare la permeabilità dei suoli. La pavimentazione dei colombari non sempre risulta complanare con i camminamenti dei campi adiacenti; necessario raccordarli con rampe.*

#### Documentazione fotografica



#### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	400,00 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione di bagno accessibile	D.M. 236/1989 art 8.1.6	14.000,00 €
Servizi igienici	Porta ingresso blocco bagni larga 65 cm	Allargamento vano e sostituzione porta	L.R. 6/1989 art 5.6	2.000,00 €

Servizi igienici	Soglia porta bagni maggiore di 2,5 cm	Realizzazione rampa di raccordo in calcestruzzo	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	250,00 €
Percorsi interni	Percorsi pedonali in ghiaia non accessibili	Realizzazione percorsi pedonali in calcestre	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	28.250,00 €
Percorsi interni	Livello colombari non raccordato ai percorsi pedonali	Realizzazione rampe in calcestruzzo	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	2.800,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A19</b>				<b>47.700,00 €</b>
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al <i>Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023</i>.</p> <p><b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.</b></p>				

Codice scheda: A20	<b>Cimitero</b>	
	Indirizzo: Via SS10 Padana Inferiore	Data rilievo: 10/2023

Descrizione

*Cimitero sviluppato in piano su un unico livello a quota strada.*

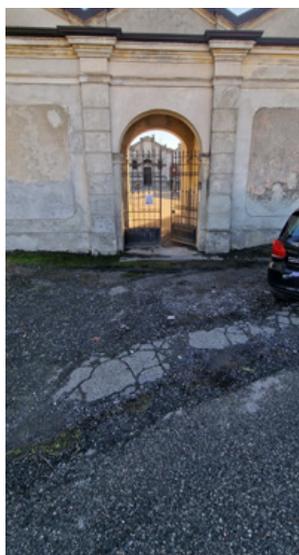
### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si
		<del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	No	

Note

*Assenza di stallo riservato; possibilità di ricavare un unico parcheggio da dedicare a stallo riservato nel piccolo spazio adiacente all'ingresso (attualmente in ghiaia ed in discesa rispetto alla strada statale).*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si
		<del>No</del>
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<del>No</del>	
	Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?
	No	
E' presente un percorso tattile?		Si
		<del>No</del>
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si
		<del>No</del>
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?		Si
		No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		Si
		No

Note

*Il cancello d'ingresso rimane sempre aperto negli orari di apertura risultando pienamente funzionale.*

Documentazione fotografica



**3 Interno cimitero**

**3.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

Note

*Non è presente alcun bagno accessibile; non prioritaria la realizzazione.*

**3.2 Percorsi interni**

I percorsi pedonali principali hanno una larghezza minima di 1,50 m?

~~Si~~

No

La finitura dei percorsi è degradata, sconnessa o sdruciolevole

~~Si~~

No

Dislivello

~~Si~~

No

Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?

Si

~~No~~

Il percorso è libero da ostacoli?

~~Si~~

No

Note

*Ad eccezione dei colombari, il cimitero presenta percorsi con finitura in ghiaia non accessibile; la realizzazione di camminamenti in calcestre permetterebbe di ottenere percorsi accessibili senza alterare la permeabilità dei suoli. La pavimentazione dei colombari non sempre risulta complanare con i percorsi pedonali interni; necessario raccordarli con rampe.*

Documentazione fotografica



**Principali criticità rilevate**

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Ingresso in ghiaia non accessibile	Realizzazione asfalto nello slargo a bordo strada	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	3.200,00 €
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	400,00 €
Percorsi interni	Percorsi pedonali in ghiaia non accessibili	Realizzazione percorsi pedonali in calcestre	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	13.650,00 €
Percorsi interni	Livello colombari non raccordato ai percorsi pedonali	Realizzazione rampe in calcestruzzo	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	800,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A20</b>				<b>18.050,00 €</b>

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al *Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023*.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.**

Codice scheda: A21		<b>Cimitero</b>			
Indirizzo: SS26			Data rilievo: 03/2024		
Descrizione <i>Cimitero sviluppato in piano su un unico livello a quota strada.</i>					
<b>1. Parcheggi</b>					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si <del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note <i>Assenza di stallo riservato; possibile ricavare uno stallo riservato a bordo strada.</i>					
Documentazione fotografica					
					
<b>2. Accesso alla struttura</b>					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<del>Si</del> No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	Corrimano ad altezza 0,90 m?	Si
	<del>No</del>		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si <del>No</del>
La luce netta dell'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si <del>No</del>
La maniglia è posizionata tra 85 e 90 cm d'altezza da terra?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si No
Note <i>Sarebbe necessario garantire che il cancello d'ingresso rimanga sempre aperto negli orari di apertura al fine di renderlo accessibile anche a persona anziana o fragile, non accessibile la fascia in ghiaia tra strada ed ingresso.</i>					

Documentazione fotografica



**3 Interno cimitero**

**3.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- targhetta bagno accessibile fuori dalla porta;
- spazio di manovra minimo 150x150 cm;
- porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole;
- spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm;
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale;
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80 cm e altezza 45-50 cm;
- dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza;
- rubinetteria a leva.

Si

No

Note

*Non è presente alcun bagno accessibile; non prioritaria la realizzazione.*

**3.2 Percorsi interni**

I percorsi pedonali principali hanno una larghezza minima di 1,50 m?

~~Si~~

No

La finitura dei percorsi è degradata, sconnessa o sdruciolevole

~~Si~~

No

Dislivello

~~Si~~

No

Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?

Si

~~No~~

Il percorso è libero da ostacoli?

~~Si~~

No

Note

*Ad eccezione dei colombari, il cimitero presenta percorsi con finitura in ghiaia non accessibile; in alternativa alla realizzazione di pavimentazioni in getto continuo o in mattonelle/blocchi, la realizzazione di camminamenti in calcestre permetterebbe di ottenere percorsi accessibili senza alterare la permeabilità dei suoli. La pavimentazione dei colombari non risulta raccordata con la quota campagna, al pari dell'accesso alla cappella per le funzioni religiose.*

Documentazione fotografica



**Principali criticità rilevate**

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione accessibile	D.P.R. 495/1992 e s.m.i.	1.000,00 €
Percorsi interni	Percorsi pedonali in ghiaia non accessibili	Realizzazione percorsi pedonali in calcestruzzo compresa fascia d'accesso al cimitero	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1	14.500,00 €
Percorsi interni	Livello colombari non raccordato ai percorsi pedonali	Posizionamento di rampe in alluminio bugnato (2)	D.M. 236/1989 art 8.2.1 L.R. 6/1989 art 2.1.1	600,00 €
Percorsi interni	Accesso cappella per funzioni religiose non consentito	Posizionamento di rampa metallica amovibile completo di parapetti e corrimani	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	4.000,00 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A21</b>				<b>20.100,00 €</b>

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al *Prezzario delle opere pubbliche di Regione Lombardia - Edizione 2023*.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.**

# Prezzi standard criticità

---

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
<b>1. Parcheggi</b>			
Realizzazione parcheggio dedicato			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio sciolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione in pietra			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio sciolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mq x cm	2,04 €
MC.16.05 0.0050.a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o rifilate di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €

1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
2U.04.010. 0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2U.04.010. 0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
1C.27.050. 0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100 kg	2,60 €
1C.27.050. 0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 kg	8,32 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mq x cm	2,04 €
1U.04.130. 0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>2. Accesso area esterna</b>			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mq x cm	2,04 €
MC.16.05 0.0050 .a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilate di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1C.08.300. 0010	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.	mq	36,50 €

Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1U.06.100.0110	<p>Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso.</p> <p>La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità:</p> <p>- 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature;</p> <p>- 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.</p>	mq	32,11 €
1U.04.145.0050	<p>Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompressso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.</p>	m	29,96 €
1C.27.050.0100.a	<p>Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010</p>	100 kg	3,89 €

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>3. Accesso alla struttura</b>			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
NP	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
1C.01.150.0010.a	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	21,59 €
1C.22.150.0020.a	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopra luce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m <sup>2</sup> )	kg	9,78 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
NP	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
NP	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
NP	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
NP	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>4. Interno edificio</b>			
<b>4.1 Servizi Igienici</b>			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1M.11.080. 0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080. 0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080. 0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
1C.01.070. 0010.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	mq	15,13 €
1C.01.100. 0010.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	10,44 €
1C.01.120. 0010.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	9,52 €
1C.01.170. 0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	26,14 €
1C.01.170. 0030.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere.	cad	19,16 €
1C.27.050. 0100.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 kg	3,47 €
1C.01.140. 0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €

1C.01.170.0020.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienicosanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	cad	103,79 €
1C.06.560.0050.c	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 18 mm per faccia	mq	46,38 €
1C.07.230.0010	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.	mq	9,03 €
1C.19.050.0040.b	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	39,24 €
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m <sup>3</sup> di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	mq	16,07 €
1C.18.150.0030.a	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 15 cm, colori chiari	mq	41,69 €
1C.18.150.0100	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antiscivolo.	mq	2,71 €
1M.11.200.0010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	188,07 €
1M.11.080.0005.b	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: monoblocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €

1M.11.080.0010.b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
1M.11.080.0010.e	Doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso	cad	545,67 €
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080.0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
1M.11.100.0050.a	Porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
1M.11.100.0050.c	Porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
1M.11.100.0050.f	Distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
1M.11.100.0050.g	Porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
1E.02.060.0085.a	Pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	167,15 €
1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	2,35 €
1C.24.120.0010.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera	mq	3,39 €
1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €

Sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
2C.12.700. 0060.c	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1M.11.080. 0060.a	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
1M.11.080. 0080.d	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
1M.11.080. 0090.b	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
1M.11.080. 0110	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>4.2 Collegamenti verticali</b>			
Realizzazione ascensore accessibile			
1E.14.010.0030	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante	cad	34.291,50 €
-	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da computarsi nel successivo livello progettuale.	-	-
1E.14.010.0050	Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico	cad	1.630,41 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
1C.22.040.0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale	kg	9,76 €
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
1C.22.080.0100	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico di spessore 2-2,5 mm, con superficie goffrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana. Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	56,06 €
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1C.18.700.0100.e	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm <b>INIZIO SCALA</b>	cad	43,96 €

1C.18.700. 0100.f	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm <i>FINE SCALA</i>	cad	108,21 €
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
NP	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondola regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
1E.14.020. 0020	Montacarrozze tipo rettilineo, riferimento norme UNI EN 81-40 con: - macchina a pedana ribaltabile 150 kg, dimensione minima pedana 0.75x0.65 m, sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento, sistema anticesoimento e antischiacciamento corpo pedana, antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa, alette installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento anticesoimento, pulsante stop corpo macchina, maniglione fisso corpo macchina, pedana antiscivolo, comando elettrico a chiave per il consenso salita e discesa, installato sul corpo macchina, pulsantiera di accompagnamento via cavo, pulsanti per salita e discesa a uomo presente installati sul corpo macchina, manovra manuale di emergenza, bottoniera a uomo presente con selettore a chiave per chiamata e rimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso, alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le norme vigenti, piccole opere edili comprese		
.a	- fino a numero 6 alzate	cad	13.629,67 €
.b	- da 7 a 15 alzate	cad	14.087,58 €
.c	- fino a 20 alzate con piano intermedio	cad	16.473,27 €
.d	- maggiorazione per cambio direzione, comunque realizzato	cad	1.161,55 €

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni</b>			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €
1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.18.700.0100.a	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
1C.18.700.0100.b	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
1C.18.700.0100.c	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
1C.18.700.0100.d	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
1C.18.700.0100.e	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
1C.18.700.0100.f	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
1C.18.700.0100.g	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €

NP	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflogica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.300,0
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
1C.09.450.0020.d	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm <sup>2</sup>	cad	26,13 €
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
NP	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM n. 236/89 e LR n. 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
NP	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflogica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €