

COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Provincia di Cremona

C O P I A

Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 Seduta del 07 febbraio 2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre, addì sette del mese di febbraio alle ore 18:00 solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BIGNARDI GIUSEPPE
GUARNERI ENRICA
BARONE RICCARDO
MOLINARI EMANUELA
ZITO DAVIDE

Qualifica	Presenti
Sindaco	SI
Vice Sindaco	
Assessore	SI
Assessore	SI
Assessore	

Presenti n. **3**

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Andrea MILANA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Giuseppe BIGNARDI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2023.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- l'articolo 52, D. Lgs. n. 446/1997, e l'articolo 1, comma 777, legge n. 160/2019, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle entrate tributarie e sulla disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'articolo 1, comma 741, lettera d), della legge n. 160/2019, in riguardo alla definizione di area fabbricabile ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)
- l'articolo 1, comma 746, della legge n. 160/2019, in riguardo alla determinazione della base imponibile ai fini dell'IMU per le aree edificabili ed i conseguenti criteri;
- l'articolo 6 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con delibera di C.P. n. 27 del 12/05/2020, ed, in particolare, il comma 1 ove si definisce che *"il Comune, tenuto conto delle zone urbanistiche, degli indici di edificabilità, del concetto di aree fabbricabili di perequazione, così come definiti dal Piano di Governo del Territorio, con apposita deliberazione della Giunta Comunale, su proposta del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico, determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi di stima delle aree fabbricabili."* ;

RITENUTO di individuare i valori minimi delle aree fabbricabili non urbanizzate a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come definite ai sensi del DPR n.138 del 1998, con riferimento al vigente P.G.T., ai fini del pagamento dell'IMU:

ZONE OMOGENEE	LOCALITA'	LOCALITA'	LOCALITA'
	PERSICHELLO	DOSIMO - PERSICO	ALTRI
A	€/mq 150	€/mq 125	€/mq 75
B	€/mq 120	€/mq 100	€/mq 60
C	€/mq 30	€/mq 25	€/mq 15
D – Produttivo	€/mq 15	€/mq 12	€/mq 8
D - Commerciale	€/mq 30	€/mq 25	€/mq 15

RITENUTO di precisare che i valori così determinati, di cui al punto precedente non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, e del Responsabile Tecnico - Manutentivo sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2023 i valori minimi delle aree fabbricabili non urbanizzate a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come definite ai sensi del DPR n.138 del 1998, con riferimento al vigente P.G.T., ai fini dell'IMU, come segue:

ZONE OMOGENEE	LOCALITA'	LOCALITA'	LOCALITA'
	PERSICHELLO	DOSIMO - PERSICO	ALTRI
A	€/mq 150	€/mq 125	€/mq 75
B	€/mq 120	€/mq 100	€/mq 60
C	€/mq 30	€/mq 25	€/mq 15
D – Produttivo	€/mq 15	€/mq 12	€/mq 8
D - Commerciale	€/mq 30	€/mq 25	€/mq 15

2. Di precisare che i valori così determinati, di cui al punto precedente non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc..

con separata successiva votazione unanime

3. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Provincia di Cremona

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2023.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 07.02.2023

IL RESPONSABILE

F.to Arch. Luigi Giovanni AGAZZI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 07.02.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Monia CHERUBELLI

Copia Conforme

Il presente verbale è così sottoscritto.

IL SINDACO

(F.to Giuseppe BIGNARDI)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Avv. Andrea MILANA)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 18.08.2000 n° 267.

Persico Dosimo, mercoledì 8 febbraio 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Avv. Andrea MILANA)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Avv. Andrea MILANA)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. D.Lgs. 267/2000;

[] è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U. D.Lgs. 267/2000;

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Avv. Andrea MILANA)
