

# COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Provincia di Cremona

C O P I A

## Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 Seduta del 07 febbraio 2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemilaventitre, addì sette del mese di febbraio alle ore 18:00 solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BIGNARDI GIUSEPPE  
GUARNERI ENRICA  
BARONE RICCARDO  
MOLINARI EMANUELA  
ZITO DAVIDE

Qualifica	Presenti
Sindaco	<b>SI</b>
Vice Sindaco	
Assessore	<b>SI</b>
Assessore	<b>SI</b>
Assessore	

Presenti n. **3**

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Andrea MILANA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Giuseppe BIGNARDI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.**

# **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO che:

- ✓ l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ✓ ai sensi della citata norma:
  - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
  - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
  - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

VISTO l'articolo 95-bis della legge regionale 11 marzo 2015, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

DATO ATTO che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2022 - 2024 è negativo;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022 - 2024 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di emanazione del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dagli aventi diritto in forma palese;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2023 - 2025 è negativo.

con separata successiva votazione unanime

2. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

# COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Provincia di Cremona

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Lì, 07.02.2023

IL RESPONSABILE

F.to Arch. Luigi Giovanni AGAZZI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Lì, 07.02.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Monia CHERUBELLI

Copia Conforme

Il presente verbale è così sottoscritto.

**IL SINDACO**

(F.to Giuseppe BIGNARDI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(F.to Avv. Andrea MILANA)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 18.08.2000 n° 267.

Persico Dosimo, mercoledì 8 febbraio 2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(F.to Avv. Andrea MILANA)

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Avv. Andrea MILANA)

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. D.Lgs. 267/2000;

[ ] è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U. D.Lgs. 267/2000;

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(F.to Avv. Andrea MILANA)

---