

# COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Provincia di Cremona

COPIA

## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 Seduta del 23 febbraio 2023

### Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre, addì ventitre del mese di febbraio alle ore 19:45, Solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

- 1 **BIGNARDI GIUSEPPE**
- 2 **BARONE RICCARDO**
- 3 **PICCIONI FILIPPO**
- 4 **DATI LISA**
- 5 **BUSETTI PAOLA**
- 6 **GALELLI PAOLA**
- 7 **GUARNERI ENRICA**
- 8 **ROSSETTI ERALDO IRENEO**
- 9 **CUIULI ANTONELLA**
- 10 **GALLI ALESSANDRO**
- 11 **ROSA FEDERICO**
- 12 **CONVERSANO TOMMASO AGOSTINO**
- 13 **CATANESE LOREDANA SILVIA ROSA**

Presenti	Assenti
SI	
	SI
	SI
	SI
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Andrea MILANA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sindaco, Giuseppe BIGNARDI, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2023

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### RICHIAMATE:

- la Legge di bilancio 2020, n. 160 del 27/12/2019 che prevede l'abolizione dell'Imposta Municipale Unica (I.U.C.), ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui rifiuti (TARI), e la nuova disciplina relativa all'Imposta municipale propria di cui ai relativi commi da 739 a 783;
- l'atto del Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio, n. 26 del 12.05.2020, esecutivo ai sensi di legge, mediante la quale si è provveduto ad abrogare i regolamenti per l'istituzione e applicazione della IUC per le componenti IMU e TASI;
- l'atto del Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio n. 27 del 12.05.2020, esecutivo ai sensi di legge, avente oggetto: "Approvazione delle Disposizioni regolamentari in materia di rinnovata Imposta Municipale Propria, a seguito della disciplina IMU di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)";

RICHIAMATA la Circolare della Finanza Locale n. 128/2022, prot. N.0031105 del 30/12/2022 e la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 - 2025", pubblicata nella Gazzetta ufficiale - serie generale n. 303 - supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, all'articolo I, comma 775, che prevede *"In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera di avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023."*;

RITENUTO di approvare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2023, come segue:

tipologia di immobile	Aliquota IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIA A/1 - A/8 e A/9 E RELATIVE PERTINENZE	0,60%
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	0,10%
FABBRICATI PRODUTTIVI CATEGORIA D	1,00%
TERRENI AGRICOLI (SE NON ESENTI AI SENSI DEL COMMA 758)	0,80%
ALTRI IMMOBILI (COMPRESSE AREE EDIFICABILI)	1,00%

dando atto che, per il calcolo dell'imposta dovuta, si applicano le seguenti detrazioni/riduzioni:

- detrazione di cui al comma 749 legge – art. 1 – legge 160/2019, pari ad 200,00 €, per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze;
- riduzione al 75% dell'imposta determinata con l'applicazione dell'aliquota prevista per la categoria "altri immobili", per le abitazioni locate a canone concordato, secondo le disposizioni dell'art. 8 del regolamento comunale IMU;
- riduzione al 50 % della base imponibile per gli immobili dichiarati inagibili/inabitabili ai sensi dell'art. 9 del regolamento comunale IMU.

### VISTI:

- ✓ il TUEL 267/2000;
- ✓ lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità Armonizzata;
- ✓ il Regolamento Organizzazione Uffici e Servizi;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 10 (dieci), contrari ed astenuti nessuno, presenti e votanti n. 10 (dieci) Consiglieri Comunali;

## DELIBERA

1. Di determinare per l'anno 2023, le aliquote dell'Imposta municipale Propria (I.M.U.), come segue:

tipologia di immobile	Aliquota IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIA A/1 - A/8 e A/9 E RELATIVE PERTINENZE	0,60%
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	0,10%
FABBRICATI PRODUTTIVI CATEGORIA D	1,00%
TERRENI AGRICOLI (SE NON ESENTI AI SENSI DEL COMMA 758)	0,80%
ALTRI IMMOBILI (COMPRESSE AREE EDIFICABILI)	1,00%

2. Di dare atto che, per il calcolo dell'imposta dovuta, si applicano le seguenti detrazioni/riduzioni:
- detrazione di cui al comma 749 legge – art. 1 – legge 160/2019, pari ad 200,00 €, per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A8 E A/9, nonché per le relative pertinenze;
  - riduzione al 75% dell'imposta determinata con l'applicazione dell'aliquota prevista per la categoria "altri immobili", per le abitazioni locate a canone concordato, secondo le disposizioni dell'art. 8 del regolamento comunale IMU;
  - riduzione al 50 % della base imponibile per gli immobili dichiarati inagibili/inabitabili ai sensi dell'art. 9 del regolamento comunale IMU.
3. Di dare atto che le aliquote IMU approvate con la presente deliberazione hanno effetto a decorrere dal 1° gennaio 2023 ed efficacia in funzione delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 767 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) e che esse sono state determinate in conformità alla normativa vigente e all'apposito regolamento.
4. Di provvedere a trasmettere il presente atto per via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la relativa pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

con separata successiva votazione unanime:

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

# COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Provincia di Cremona

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2023.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Lì, 15.02.2023

IL RESPONSABILE

F.to Monia CHERUBELLI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Lì, 15.02.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Monia CHERUBELLI

Copia Conforme

Il presente verbale è così sottoscritto.

**IL SINDACO**

(F.to Giuseppe BIGNARDI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(F.to Avv. Andrea MILANA)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;

Persico Dosimo, lunedì 27 febbraio 2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(F.to Avv. Andrea MILANA)

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Avv. Andrea MILANA)

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. D.Lgs. 267/2000;

[ ] è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U. D.Lgs. 267/2000;

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(F.to Avv. Andrea MILANA)

---