

COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Convenzione per l'uso in concessione di locali comunali per sede _____

Articolo n. 1

In esecuzione della delibera giunta n. 59 del 13.12.2022, tra il Comune di Persico Dosimo, rappresentato dalla Dott.ssa Lucia Arisi, in qualità di Responsabile Area Generale, e il Sig. _____, in rappresentanza del _____, è stipulata la seguente convenzione per l'uso in concessione di locali di proprietà comunale siti in Frazione Persichello nell'immobile denominato Centro Ricreativo Culturale – per la sede del _____.

Articolo n. 2

Vengono concessi in uso i locali indicati nella mappa allegata:

1. Sala bar;
2. Sala TV;
3. Disimpegno;
4. Cantina;
5. Servizi.

Articolo n. 3

Il concessionario tiene sollevato il Comune da tutte le richieste che potrebbero pervenire da terzi danneggiati a causa dell'uso dei locali, degli infissi, nonché dall'attività in esso svolta.

Il concessionario è altresì tenuto a stipulare un'assicurazione R.C. da depositare presso il Comune.

Articolo n. 4

Le spese per la pulizia dei locali, rese necessarie dal loro uso da parte dell'associazione con la quale è stipulata la seguente convenzione, nonché le spese comunque connesse all'uso del locale e delle attrezzature, sono a carico del _____; il personale necessario per lo svolgimento dell'attività sarà fornito dallo stesso circolo, che garantirà altresì l'apertura, la chiusura e la vigilanza dei locali di cui sopra e la manutenzione degli arredi per i quali si impegna ad usarli con la diligenza necessaria.

Articolo n. 5

Il _____ corrisponderà al Comune un canone di € 85,00 mensili a far tempo dal 1° gennaio 2023, da pagare da parte del _____ in due rate semestrali e più precisamente entro il 15 giugno ed il 15 dicembre di ogni anno.

Si intendono pure a carico del _____ le spese di gestione dei locali in oggetto (gas – luce – acqua – TARI – Canone Unico da determinare anno per anno).

Articolo n. 6

Sono a carico del _____ tutte le spese di ordinaria manutenzione dei locali di cui all'articolo 2.

Sono altresì a carico del _____:

- la pulizia dei locali;
- la tinteggiatura da valutare con l'Amministrazione concedente;
- l'ente concessionario dello spazio pubblico ha l'obbligo di mantenere in efficienza ed idoneo lo spazio per attività autorizzate dal Sindaco;
- pulizia quotidiana dei cestini, della pista da ballo e del parco, escluso sfalcio ordinario del prato.

Articolo n. 7

Per i restanti interventi di straordinaria manutenzione delle strutture la competenza è a totale carico dell'Amministrazione Comunale.

Articolo n. 8

Appositi incaricati del Comune di Persico Dosimo potranno effettuare in qualsiasi momento controlli, verifiche e sopralluoghi per poter accertare il pieno e regolare adempimento degli obblighi assunti dalla presente convenzione.

Articolo n. 9

L'accertamento del mancato rispetto, da parte del concessionario, anche di uno solo degli obblighi assunti dalla presente convenzione, produrrà ipso jure la risoluzione della convenzione stessa.

Articolo n. 10

Qualsiasi controversia dovesse insorgere circa la corretta interpretazione delle clausole contrattuali di cui al presente capitolato, sarà competente il Tribunale di Cremona.

Articolo n. 11

I locali fatti oggetto di comodato sono stati visti e ritenuti idonei dal comodatario; eventuali migliorie ritenute opportune dal comodatario, previa autorizzazione scritta del comodante, potranno essere realizzate a cura e spese del comodatario.

Al termine del comodato ogni miglioria dovrà essere rimossa a cura e spesa del comodatario salvo che il comodante autorizzi specificatamente la non rimozione.

Articolo n. 12

_____ collabora nell'organizzazione delle iniziative istituzionali o manifestazioni proposte dall'Amministrazione Comunale e/o dell'Unione del Delmona; organizza attività di propria iniziativa rivolte alla cittadinanza.

Articolo n. 13

Il _____ nella devoluzione in beneficenza degli eventuali fondi a disposizione, garantisce la priorità a favore dei servizi sociali, scuole comunali, Associazioni locali del Comune di Persico Dosimo e/o dell'Unione del Delmona.

Articolo n. 14

La presente convenzione ha la durata dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025.

Persico Dosimo, lì

IL RESPONSABILE AREA GENERALE
(Arisi dott.ssa Lucia)

IL PRESIDENTE/LEGALE RAPPRESENTANTE
()